

QUADRE ANNEX AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER PROCEDIMENT OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (Exp. 2017-01).

CONTRACTE DE SERVEIS

Procediment d'adjudicació: **OBERT**

Tramitació: **ORDINÀRIA** **URGENT**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Sí NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

- Òrgan de contractació: Comissió de Govern de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Departament d'Administració.
- Departament o servei destinatari: Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Coordinador responsable del contracte: Administrador/a, TGS Departament d'Administració de la FPJMIRO

OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte la prestació dels servei de neteja dels edificis i instal·lacions de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, incloent el subministrament de consumibles i productes de neteja, i la retirada i dipòsits dels residus dels edificis.

Categoria del contracte (annex II del TRLCSP): 14 Serveis de neteja d'edificis i servei d'administració de béns arrels.

Perfil del contractant: Si. A la web de la FPJMIRO: miro.palmademallorca.es

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL PRESENT CONTRACTE

Espais inclosos:

- Edifici Moneo (no inclou la cafeteria)
 - Despatxos
 - Sales d'exposició
 - Biblioteca

- Auditori
- Magatzems
- Altres dependències
- Espai educatiu
- Taller Sert
- Son Boter
- Tallers d'obra gràfica
 - Taller de litografia
 - Casa de l'amo
 - Taller de gravat
- Aparcament
- Jardins, escales, accessos i terrasses

El servei inclourà:

- Paviments
- Sòtils
- Pareds i enrajolats
- Elements de decoració
- Mobiliari (taules, cadires, reposapeus, prestatgeries, làmpades, etc.)
- Banys
- Vidres
 - Vidrieres
 - Miralls
 - Vitrines de sales d'exposició
- Recollida de residus
- Aprovisionament de consumibles, productes de neteja i subministrament de l'utilatge

Atès que la prestació d'aquest servei no es pot realitzar amb personal propi de la Fundació, es fa imprescindible comptar amb una empresa externa especialitzada que s'ocupi de realitzar totes les tasques previstes a l'objecte del contracte.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Import IVA exclòs: 88.039,00 €
IVA: 18.488,19 €
Total: 106.527,19 €

L'anterior quantitat reflecteix el pressupost màxim estimat pels dos anys de duració del contracte, no existint cap compromís per part de la FPJMIRO per a gastar la totalitat de la mateixa. Dependrà dels possibles canvi d' horaris, si s'escau, i d'activitats diverses que es desenvolupin en el marc de les programacions de la FPJMIRO.

L'adjudicació es realitzarà en funció del preu total ofert pel licitador.

S'entendrà que el import de cada oferta inclou totes les despeses que l'empresa ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són les generals, financeres, assegurances, transports, desplaçaments, honoraris del personal tècnics al seu càrrec, de comprovació, taxes i tota classe de tributs no expressament repercutibles com a partida independent així com les que poguessin establir-se durant la vigència del contracte.

Per lots

<input type="checkbox"/> Sí
<input checked="" type="checkbox"/> NO

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat màxima de **176.078,00 € (IVA exclòs)**, pels dos anys de duració del contracte + dues pròrrogues anuals o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Compte comptable
2017	6 mesos, de juliol a desembre 22.009,75 € + 4.622,05 € (IVA) = 26.631,80 €	622000003
2018	12 mesos, de gener a desembre) 44.019,50 € + 9.244,10 € (IVA) = 53.023,60 €	622000003
2019	6 mesos, de juliol a desembre 22.009,75 € + 4.622,05 € (IVA) = 26.631,80 €	622000003

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: 2 anys
Data d'inici del servei: des de el dia 1 de juliol de 2017 fins el 31 de juny de 2019 o des de la data de formalització del contracte, si difereix de la data d'inici prevista.

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

<input type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> Sí. per un termini de 2 anys, ja sigui mitjançant pròrroga anual o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat.

E. TERMINI DE GARANTIA

2 mesos.

F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació dels contractistes

No és necessària la classificació per als contractes de serveis, els valors estimatius dels quals sigui inferior a 200.000 euros (art. 65.1 del TRLCSP modificat per la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització).

No obstant això, es podrà presentar la classificació de l'empresari com empresa de servei del grup U (Serveis generals), subgrup 1 (serveis de neteja), categoria 1; o obligatòriament la documentació assenyalada a l'apartat F.2 següent:

F.2. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Article 75 del TRLCSP

Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador per import igual o superior al valor anual mitjà del contracte de 44.019,50 € euros (sense IVA);

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 78 TRLCSP.

- Una Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers cinc anys de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, per un import igual o superior al 50% del valor anual mitjà del contracte de 22.009,75 euros (sense IVA).
--

Els serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau,

aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.2. previst l'article 75 del TRLCSP.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.3. previst l'article 78 del TRLCSP.

F.5. Concreció de les condicions de solvència.

Sí . Només pel licitador proposat com adjudicatari en el termini que estableix l'article 151.2 del TRLCSP (10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment de l'òrgan de contractació).

NO

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 64.1 TRLCSP

Sí
 NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 64.2 TRLCSP

Sí
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'art. 223.f:

Sí
 NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida. Art. 54.2 TRLCSP.

No escau.

G. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix, atès que els conceptes que es podrien revisar no tenen suficient entitat econòmica.

H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: màxim 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Import:	Justificació:
<input checked="" type="checkbox"/> No escau	

H.2 Garantia definitiva: 5 % del pressupost de licitació per als dos anys inicials del contracte amb l'IVA exclòs.

Forma de prestar la garantia:

<input checked="" type="checkbox"/> En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP
<input type="checkbox"/> Mitjançant retenció de preu (art. 96.2 TRLCSP)
<input type="checkbox"/> No escau

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SÍ
Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: A la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, Departament d'Administració (Carrer de Saridakis, 29 baixos - Palma), fins a les 14 hores del darrer dia del termini assenyalat a l'anunci de licitació que es publiquin als butlletins oficials.

Adreça a què s'ha d'anunciar obligatòriament la tramesa per correu de l'oferta:
- Fax: 971 70 21 02.

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SÍ
Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP

Segons l'article 85 del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.5 i DA 4a TRLCSP)

En cas d'empat entre les millors ofertes, es tindrà preferència per aquella entitat que

tingui en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 %. Si persistís l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP i de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016)

Condicions especials d'execució de caràcter social i lingüístic

a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones

S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.

3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'exceptuar si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.

4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits

puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

c) Discapacitat

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

d) Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores amb més 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

2. Complementàriament o subsidiària l'adjudicatari pot acreditar-ne el compliment mitjançant el compromís de subcontractació amb una empresa d'inserció, un centre especial d'ocupació o una entitat la finalitat de la qual sigui la promoció de l'ocupació protegida, per idèntic percentatge respecte del preu d'adjudicació del contracte.

3. Si hi ha el deure de subrogar el personal o altres circumstàncies que en iniciar-se l'execució del contracte impedeixen complir el percentatge assenyalat, l'empresa ha de comprometre's a contractar aquest perfil de persones en totes les noves contractacions, baixes i substitucions que necessiti o es produeixin fins a aconseguir aquest percentatge.

4. S'entén per persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les següents:

- persones amb els perfils assenyalats a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació d'empreses d'inserció
- persones inscrites als programes d'inserció laboral de l'Ajuntament de Palma, o uns altres semblants

- persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ocupació i l'Estratègia espanyola d'activació per a l'ocupació

f) Compliment de criteris ètics

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries aportaran o fabricaran tots els seus productes o subministraments, i executaran la seva obres o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- a) Les convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- b) Les convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- c) La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.
- d) La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- e) La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- f) La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

g) Transparència i justícia fiscal

Tots els licitadors es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

h) Criteris lingüístics

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana.
2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.
3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les

actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'embalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.

5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

El contractista garantirà l'aplicació dels següents criteris i realitzarà les accions professionals que se'n derivin, en relació a les especificacions tècniques de:

Productes químics

- El contractista aportarà un llistat amb tots els productes químics a utilitzar. Caldrà aportar fulls de seguretat i instruccions concretes per a la seva manipulació i ús, amb una descripció sobre la funció del producte i la dosificació correcta, així com sobre altres aspectes ambientals que puguin ser d'interès. Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia de l'Ajuntament, el compliment estricte de totes les prescripcions que li siguin d'aplicació i una justificació del canvi de producte.
- Els productes de neteja han de complir les normes comunitàries, i han de ser biodegradables ecològics. Cal tenir en compte la utilització de productes bactericides adients a cada espai per a una correcta desinfecció sanitària.
- Els productes de tractament de terres hauran de ser antilliscants. Els desinfectants que s'utilitzin hauran de tenir efectes retardadors a fi de garantir una protecció durant un període de temps de varies hores.
- Està limitada la utilització de substàncies nocives per als organismes aquàtics i el medi ambient.
- No s'utilitzaran substàncies i preparats perillosos o tòxics.
- S'utilitzaran detergents sense fosfats.
- No s'ha d'incloure en cap procés cap ingredient classificat com a cancerigen, mutagen o teratogènic.
- Els productes utilitzats no han de causar sensibilització per inhalació o per contacte

amb la pell.

- Està limitat l'ús de fòsfor i biocides.
- Tots els agents tensioactius utilitzats en el producte han de ser biodegradables en condicions anaeròbiques, i fàcilment biodegradables en condicions aeròbiques.
- Substàncies de baixa ecotoxicitat. A més de la limitació de l'ús de les substàncies esmentades anteriorment, es valorarà l'ús de productes amb baixa ecotoxicitat. Les ecoetiquetes com el Distintiu de Qualitat Ambiental, l'Etiqueta Europea o el Cigne Blanc garanteixen l'acompliment d'aquest criteri.

Envasos

- Els embalatges no podran contenir PVC ni altres plàstics clorats.
- Els materials dels embalatges hauran de ser fàcilment separables en parts monomaterials per poder-se reciclar.
- Si els materials dels embalatges són d'origen reciclats, s'aplicarà la norma sobre autodeclaracions.
- Cal evitar els envasos que continguin PVC o altres plàstics halogenats, i prioritzar aquells envasos que siguin monomaterials, fabricats a partir de materials reciclats o de fàcil reciclatge. A més, cal no utilitzar envasos amb vaporitzadors que utilitzin propel·lents.
- La informació mínima que ha de contenir l'envàs del producte de neteja ha de ser:
 - Relativa a la perillositat de barrejar diferents productes de neteja.
 - L'obligació de mantenir-los fora de l'abast dels nens.
 - La prohibició de no inhalar el producte vaporitzat.
 - Informació sobre la dosi adequada per a la seva utilització per reduir l'impacte ambiental.
- Els pictogrames de perillositat i, en cas que sigui un producte concentrat, la indicació corresponent.
- En cas d'utilització de bosses de plàstic hauran de ser reciclables, reciclades i/o biodegradables. Envasos de plàstics no contaminats. Els envasos han de ser de plàstic 100% reciclat o bé de PP (polipropilè) o PE (polietilè), evitant altres plàstics amb compostos clorats.
- Envasos mono materials. Els envasos han de ser d'un únic material per tal de facilitar la seva correcta gestió.
- Envasos reutilitzables. Els envasos més petits es reompliran a partir d'envasos més grans per tal de disminuir la seva generació.
- Productes que incloguin instruccions clares sobre la dosificació i els dosificadors.

Bosses de fems

- La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat de postconsum en mes d'un 95%.
- La suma del contingut en plom, cadmi, crom hexavalent i mercuri no pot ser superior a 250 ppm.
- La verificació del compliment dels requisits anteriors es podrà fer d'una de les següents formes: distintiu de garantia de qualitat ambiental, altra etiqueta ecològica oficial amb acreditació del criteri corresponent, declaració del fabricant, o altra evidència documental.

Maquinària i sistemes de neteja

Tota la maquinària emprada pel contractista ha de ser respectuosa amb el medi ambient, i complir la legislació vigent.

Recollida selectiva i gestió de residus

- Tots els productes que s'emprin per a la neteja de qualsevol edifici o instal·lació municipal s'han de tractar correctament pel que fa al seu reciclatge i recollida.
- L'empresa té obligació de tractar els residus correctament i separar-los segons el seu tipus.

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

Per compte de l'adjudicatari amb un màxim de 250 €

O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

- Sí. Termini de presentació per a l'aprovació:
 NO

P. PAGAMENT DEL PREU.

Les factures hauran de contenir tota la informació necessària per a la seva correcta interpretació, desglossant-se en partides separades tots els conceptes legalment obligatoris. S'emetran a mes vençut per part del contractista.

Les factures dels serveis realitzats s'abonaran en el termini dels trenta dies següents a la data de la seva aprovació, prèviament conformades pel responsable d'Administració de la FPJMIRO, per import de la dotzena part del preu total anual. No obstant això, la Fundació descomptarà de la factura mensual l'import del servei no realitzat.

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

No es permet.

R. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP:

Les establertes a la clàusula 11 del plec de prescripcions tècniques.

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es contempla

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte: les establertes als articles 223 i 308 del TRLCSP, amb els efectes previstos als art. 225 i 309 del TRLCSP i 109 a 113 de l'RGLCAP.

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f (art. 150.6 TRLCSP):

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte: Es consideraran aquells incompliments que afectin de forma greu a la prestació del servei.

V. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ. Art. 222.2 TRLCSP

W. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ
 NO

X. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Serà obligatòria per part de l'empresa adjudicatària la subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una **quantia mínima de 600.000 € i un capital mínim per víctima almenys de 150.000 €.**

En el supòsit de que l'import de les indemnitzacions derivades dels danys ocasionats per l'execució del contracte sigui inferior a la quantia de la franquícia, l'adjudicatari haurà de respondre directament.

Abans de formalitzar el contracte l'adjudicatari haurà de justificar que està al corrent de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

Y. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

La que determini el licitador i que no podrà ser la totalitat de la oferta.

Z. CONDICIONS DE RESPONSABILITAT SOCIAL, MEDIAMBIENTALS I LINGÜÍSTIQUES

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

De conformitat amb el que preveu l'article 150 del Reial decret legislatiu 3/2011, en virtut del qual s'aprova el nou Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; i de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016), els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte i la forma d'avaluar les proposicions per ordre decreixent d'importància, d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri/Ponderació

1. QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (SOBRE B): No es contemplen

2. AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE C): Valor fins un màxim de 100 punts (100%)

2.1. Oferta econòmica. Valor fins un màxim de 45 punts.(45 %)

Les ofertes econòmiques es presentaran d'acord al model de la proposició econòmica adjunt a aquest plec (ANNEX I) i pel càlcul de la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$P=M* (PL-Po)/(PL-Pm)$$

On:

P= Puntuació de l'oferta; M= Puntuació màxima (45 punts); Po= import de l'oferta a valorar; Pm= import de l'oferta més econòmica; PL= Import de la licitació

2.2. Borsa gratuïta d'hores a disposició de la Fundació: Valor fins un màxim de 5 punts (5 %)

Es valora el compromís de prestació de serveis objecte de la contracta per necessitats programades (activitats, inauguracions, etc.) o sobrevingudes, sense cap cost per a la Fundació.

El nombre màxim d'hores no podrà ser superior a 100 hores addicionals/extraordinàries anuals, durant el temps de durada del contracte i de la pròrroga/gues, en el seu cas.

Puntuació de l'oferta = (Valoració de la borsa gratuïta d'hores x Nombre d'hores a valorar) / (Nombres d'hores més alt presentat).

2.3. Millores tècniques. Valor fins un màxim de 40 punts (40 %)

- Per incloure la disponibilitat d'aspiradors industrials (sec i humit, mínim 2000w) per a interior i bufadores per exterior: 10 punts
- Per incloure la localització telefònica (mòbil) d'un responsable entre les 7:30 i les 19:30 de dilluns a diumenge durant tot l'any: 5 punts
- Per disposar de certificat acreditatiu de sistema d'assegurament de la qualitat (ISO 9001) en vigor. 15 punts
- Per incloure la instal·lació i manteniment d'unitats bacteriostàtiques a tots els banys: 5 punts
- Per incloure el servei de desinsectació i desratització als edificis: 5 punts

2.4. Criteris d'adjudicació de caràcter social i mediambiental. Valor fins un màxim de 10 punts (10 %)

2.4.1. Criteris d'adjudicació de caràcter social. Valor fins un màxim de 5 punts (5 %)

- Per la millora de les condicions salarials per sobre del conveni sectorial i territorial d'aplicació legal: 10 punts:
 - Per un increment salarial del 1 % per damunt del conveni col·lectiu: 1 punt.
 - Per un increment salarial del 1,5 % per damunt del conveni col·lectiu: 2 punt.
 - Per un increment salarial del 2 % per damunt del conveni col·lectiu: 3 punts.
 - Per un increment salarial del 2,5 % per damunt del conveni col·lectiu: 4 punts.
 - Per un increment salarial del 3 % per damunt del conveni col·lectiu: 5 punts.

2.4.2. Criteris d'adjudicació de caràcter mediambiental. Valor fins un màxim de 5 punts (5 %)

- Per disposar de certificat acreditatiu de gestió mediambiental ISO 14001 en vigor: 2,5 punts
- Per disposar de certificat acreditatiu EMAS (inclou ISO 14001) en vigor: 5 punts

B. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Sobre A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Sobre B: LA CORRESPONENT ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (segons model adjunt ANNEX VIII). No procedeix.

Sobre C: LA CORRESPONENT ALS CRITERIS EVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (segons model adjunt ANNEX I). Cada una de les millores s'haurà d'acreditar documentalment.

La inclusió dins els sobres A o B de la oferta econòmica serà causa d'exclusió i de la licitació.

C. PROCEDIMENT AMB FASES:

No

D. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No

E. COMITÈ D'EXPERTS

No