

QUADRE ANNEX AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER PROCEDIMENT OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA A LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (Exp. 2017-02).

CONTRACTE DE SERVEIS

Procediment d'adjudicació: **OBERT**

Tramitació: **ORDINÀRIA** **URGENT**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Sí NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

- Òrgan de contractació: Comissió de Govern de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Departament d'Administració.
- Departament o servei destinatari: Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Coordinador responsable del contracte: Administrador/a, TGS Departament d'Administració de la FPJMIRO

OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte establir les condicions que regiran la contractació del servei de manteniment i conservació de jardins, zones verdes, estanys inferiors, aparcament i plantes d'interior de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca.

Categoria del contracte (annex II del TRLCSP): 27 Altres Serveis.

Perfil del contractant: Si. A la web de la FPJMIRO: miro.palmademallorca.es

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL PRESENT CONTRACTE

Espais inclosos:

- Jardins contigus a l'edifici Moneo
- Marjades camí a Son Boter
- Explanada Son Boter
- Aparcament
- Estanys inferiors

El servei inclourà:

A. Conservació d'elements vegetals:

- A.1. Regs
- A.2. Adobs
- A.3. Cura de la gespa:
 - A.3.1. Sega i retall
 - A.3.2. Aireació
 - A.3.3. Ressebrat de clapes
- A.4. Cura de les plantes d'interior
- A.5. Desbrossament i poda. Els productes resultants del desbrossament o poda es recolliran, classificaran i seran traslladats per al seu posterior reciclat, a càrrec de l'adjudicatària. En cas que estiguin infectades per alguna plaga, també serà a càrrec de l'adjudicatària el tractament a efectuar segons les autoritats de Medi Ambient.
 - A.5.1. Retall de bardisses
 - A.5.2. Poda d'arbusts
 - A.5.3. Poda d'arbres i palmeres
 - A.5.4. Arreplegat de restes vegetals
 - A.5.5. Eliminació de espècies invasores
- B. Neteja de zones verdes
- C. Tractaments fitosanitaris necessaris, en especial:
 - C.1. Processionària, inclosa la revisió i enretirada de bosses de larves
 - C.2. Becut vermell
 - C.3. Xylella Fastidiosa
- D. Tasques de reposició i ressebrat, incloent el subministrament dels exemplars necessaris
- E. Manteniment i sembra de l'hort ecològic situat davant l'espai estrella
- F. Manteniment de la xarxa de reg, incloent els programadors, boques, aspersors, etc. Queda exclosa el sistema de bombeig, que serà a càrrec de la Fundació
- G. Manteniment del sistema de circulació i filtració dels estanys inferiors
- H. Instal·lació i manteniment d'un nou sistema de reg a la zona explanada Taller Sert i Son Boter. Tots els materials necessaris per d'instal·lació i el manteniment seran a càrrec del adjudicatari.

Atès que la prestació d'aquest servei no es pot realitzar amb personal propi de la Fundació, es fa imprescindible comptar amb una empresa externa especialitzada que s'ocupi de realitzar totes les tasques previstes a l'objecte del contracte.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Import IVA exclòs: 53.461,85 €
IVA: 11.226,99 €
Total: 64.688,84 €

L'anterior quantitat reflecteix el pressupost màxim estimat pels dos anys de duració del contracte, no existint cap compromís per part de la FPJMIRO per a gastar la totalitat de la mateixa. Dependrà dels possibles canvi d' horaris, si s'escau, i d'activitats diverses que es desenvolupin en el marc de les programacions de la FPJMIRO.

L'adjudicació es realitzarà en funció del preu total ofert pel licitador.

S'entendrà que el import de cada oferta inclou totes les despeses que l'empresa ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són les generals, financeres, assegurances, transports, desplaçaments, honoraris del personal tècnics al seu càrrec, de comprovació, taxes i tota classe de tributs no expressament repercutibles com a partida independent així com les que poguessin establir-se durant la vigència del contracte.

Per lots

- SÍ
 NO

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat màxima de 106.923,70 € (IVA exclòs), pels dos anys de duració del contracte + dues pròrrogues anuals o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Compte comptable
2017	6 mesos, de juliol a desembre 13.365,46 € + 2.806,75 € (IVA) = 16.172,21 €	622000008
2018	12 mesos, de gener a desembre 26.730,93 € + 5.613,49 € (IVA) = 32.344,42 €	622000008
2019	6 mesos, de gener a juny 13.365,46 € + 2.806,75 € (IVA) = 16.172,21 €	622000008

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: 2 anys
Data d'inici del servei: des de el dia 1 de juliol de 2017 fins el 30 de juny de 2019 o des de la data de formalització del contracte, si difereix de la data d'inici prevista.

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

- NO

Sí. Condicions en que es durà a terme la pròrroga: per un termini de 2 anys, ja sigui mitjançant pròrroga anual o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, amb una antelació mínima de un mes abans de la finalització del contracte o de les seves prorrogues.

E. TERMINI DE GARANTIA

2 mesos.

F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació dels contractistes

No és necessària la classificació per als contractes de serveis, els valors estimatius dels quals sigui inferior a 200.000 euros (art. 65.1 del TRLCSP modificat per la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització).

No obstant això, es podrà presentar la classificació de l'empresari com empresa de servei del grup O, subgrup 6, categoria 1; o obligatòriament, en cas de no tenir la classificació, la documentació assenyalada a l'apartat F.2 i F.3 següents:

F.2. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Article 75 del TRLCSP

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclosos, haurà de ésser, al manco, per un import igual o superior al valor anual mitjà del contracte de 26.730,93 euros.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant les seves comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil.

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 78 TRLCSP.

La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers cinc anys de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, per un import igual o superior al 70% del valor anual mitjà del contracte de 18.712,00 euros.

Els serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.2. previst l'article 75 del TRLCSP.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.3. previst l'article 78 del TRLCSP.

F.5. Concreció de les condicions de solvència.

Sí . Només pel licitador proposat com adjudicatari en el termini que estableix l'article 151.2 del TRLCSP (10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment de l'òrgan de contractació).

NO

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art.64.1 TRLCSP

Sí

NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 64.2 TRLCSP

Sí

NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'art. 223.f:

Sí

NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida. Art. 54.2 TRLCSP.

No escau.

G. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix, atès que els conceptes que es podrien revisar no tenen suficient entitat econòmica.

H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: màxim 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs)

Import:

No escau

Justificació:

H.2 Garantia definitiva: 5 % del pressupost de licitació per als dos anys inicials del contracte amb l'IVA exclòs.

Forma de prestar la garantia:

- En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP
 Mitjançant retenció de preu (art. 96.2 TRLCSP)
 No escau

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

- NO
 SÍ

Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: A la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, Departament d'Administració (Carrer de Saridakis, 29 baixos - Palma), fins a les 14 hores del darrer dia del termini assenyalat a l'anunci de licitació que es publiquin als butlletins oficials.

Adreça a què s'ha d'anunciar obligatòriament la tramesa per correu de l'oferta:
- Fax: 971 70 21 02.

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

- NO
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP

Segons l'article 85 del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.5 i DA 4a TRLCSP)

En cas d'empat entre les millors ofertes, es tindrà preferència per aquella entitat que tingui en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 %. Si persistís l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP i de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016)

a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones

S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.

3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'exceptuar si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.

4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

c) Discapacitat

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

d) Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores amb més 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22

de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

2. Complementàriament o subsidiària l'adjudicatari pot acreditar-ne el compliment mitjançant el compromís de subcontractació amb una empresa d'inserció, un centre especial d'ocupació o una entitat la finalitat de la qual sigui la promoció de l'ocupació protegida, per idèntic percentatge respecte del preu d'adjudicació del contracte.

3. Si hi ha el deure de subrogar el personal o altres circumstàncies que en iniciar-se l'execució del contracte impedeixen complir el percentatge assenyalat, l'empresa ha de comprometre's a contractar aquest perfil de persones en totes les noves contractacions, baixes i substitucions que necessiti o es produeixin fins a aconseguir aquest percentatge.

4. S'entén per persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les següents:

- persones amb els perfils assenyalats a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació d'empreses d'inserció
- persones inscrites als programes d'inserció laboral de l'Ajuntament de Palma, o uns altres semblants
- persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ocupació i l'Estratègia espanyola d'activació per a l'ocupació

f) Compliment de criteris ètics

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries aportaran o fabricaran tots els seus productes o subministraments, i executaran la seva obres o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- a) Les Convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- b) Les Convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- c) La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.
- d) La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- e) La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- f) La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball

infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

g) Transparència i justícia fiscal

Tots els licitadors es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

h) Criteris lingüístics

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana.

2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.

3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'embalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.

5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

El contractista garantirà l'aplicació dels següents criteris i realitzarà les accions professionals que se'n derivin, en relació a les especificacions tècniques de:

Productes químics

- El contractista aportarà un llistat amb tots els productes químics a utilitzar. Caldrà aportar fulls de seguretat i instruccions concretes per a la seva manipulació i ús, amb una descripció sobre la funció del producte i la dosificació correcta, així com sobre altres aspectes ambientals que puguin ser d'interès. Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia de l'Ajuntament, el compliment estricte de totes les prescripcions que li siguin d'aplicació i una justificació del canvi de producte.
- Els productes de jardineria han de complir les normes comunitàries, i han de ser biodegradables ecològics. Cal tenir en compte la utilització de productes bactericides adients a cada espai per a una correcta desinfecció sanitària.
- Els productes de tractament de terres hauran de ser antilliscants. Els desinfectants que s'utilitzin hauran de tenir efectes retardadors a fi de garantir una protecció durant un període de temps de varies hores.
- Està limitada la utilització de substàncies nocives per als organismes aquàtics i el medi ambient.
- No s'utilitzaran substàncies i preparats perillosos o tòxics.
- No s'ha d'incloure en cap procés cap ingredient classificat com a cancerigen, mutagen o teratogènic.
- Els productes utilitzats no han de causar sensibilització per inhalació o per contacte amb la pell.
- Està limitat l'ús de fòsfor i biocides.
- Tots els agents tensioactius utilitzats en el producte han de ser biodegradables en condicions anaeròbiques, i fàcilment biodegradables en condicions aeròbiques.
- Substàncies de baixa ecotoxicitat. A més de la limitació de l'ús de les substàncies esmentades anteriorment, es valorarà l'ús de productes amb baixa ecotoxicitat. Les ecoetiquetes com el Distintiu de Qualitat Ambiental, l'Etiqueta Europea o el Cigne
- Blanc garanteixen l'acompliment d'aquest criteri.

Envasos

- Els embalatges no podran contenir PVC ni altres plàstics clorats.
- Els materials dels embalatges hauran de ser fàcilment separables en parts monomaterials per poder-se reciclar.
- Si els materials dels embalatges són d'origen reciclats, s'aplicarà la norma sobre autodeclaracions.
- Cal evitar els envasos que continguin PVC o altres plàstics halogenats, i prioritzar aquells envasos que siguin monomaterials, fabricats a partir de materials reciclats o de fàcil reciclatge. A més, cal no utilitzar envasos amb vaporitzadors que utilitzin propel·lents.
- La informació mínima que ha de contenir l'envàs del producte ha de ser:
 - Relativa a la perillositat de barrejar diferents productes.
 - L'obligació de mantenir-los fora de l'abast dels nens.