

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS DE CONTRACTACIÓ RELATIU A OBRES, PROCEDIMENT
OBERT, DE REPARACIÓ PATOLOGIES DEL TALLER SERT A LA FUNDACIÓ
PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (EXP. 2017- 04)**

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ: **ORDINÀRIA**

Contracte **NO** subjecte a regulació harmonitzada.

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Comissió de Govern de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
DEPARTAMENT o SERVEI: Departament d'Administració Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA: Antoni Sbert Casasayas
DIRECTOR DE LA EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA: Eva Borràs Roig
RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Francisco Copado Carralero y Amanda Carnicero Alcover

OBJECTE DEL CONTRACTE: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres a realitzar al taller Sert, necessàries per a la reparació de les patologies observades, d'acord amb el projecte elaborat per l'arquitecte municipal D. Antoni Sbert Casasayas

- CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

4	5	0	0	0	0	0	0	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de Productes per Activitats)

Nomenclatura principal

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nomenclatura complementària (si escau)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.:

Contracte reservat: **NO**

Perfil de contractant: A la web de la FPJMIRO: miro.palmademallorca.es

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat:

Import IVA exclòs: 68.404,24 euros
IVA: 14.287,23 euros
Total: 82.691,47 euros

Pressupost:

1. Demolicions i excavacions.....		19.329,55 €
2. Reparació de pilars.....		7.940,64 €
3. Drenatge exterior.....		12.463,05 €
4. Revestiments i acabats.....		15.656,04 €
5. Seguretat i salut.....		1.500,00 €
Suma.....		56.889,28 €
Despeses generals	13%.....	7.395,61 €
Benefici industrial	6%.....	3.413,36 €
Suma.....		67.698,25 €
IVA	21%.....	14.216,63 €
Suma.....		81.914,88 €
Gestió de residus.....		705,99 €
IVA	10%	70,60 €
TOTAL PRESSUPOST.....		82.691,47 €

A.5 Valor estimat del contracte

El valor total estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 75.244,66 euros (preu del contracte IVA exclòs)
--

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTARIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Compte comptable
2017	55.127,65 €	211000003
2018	27.563,82 €	211000003

C. TERMINI D'EJECUCIÓ

Termini d'execució: El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. L'execució del contracte començarà amb l'acta de replanteig en el termini de 5 dies des de la data de formalització del contracte.

D. LLOC D'EXECUCIÓ

Taller Sert, a la seu de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, Palma.

E. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un (1) any, comptat a partir de la data de recepció de les obres.

F. SOLVÈNCIA. HABILITACIÓ

F.0 OBLIGACIÓ D'ACREDITAR SOLVÈNCIA

SÍ
 NO

F.1 CLASIFICACIÓ DEL CONTRACTISTES

Obligació d'acreditar la classificació:

SÍ
 NO

F.2 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA Y FINANCERA. Art. 75 TRLCSP

Mitjans: La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclosos, haurà de ser, al manco, per un import igual o superior al preu del contracte (68.404,24 euros).

Això no obstant, l'acreditació de la solvència pot fer-se o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador, sempre que es tracti d'una classificació adequada a l'objecte del contracte.

Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 1

F.3 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA. Art. 76, 80 i 81 TRLCSP

Mitjans: La solvència tècnica de l'empresari podrà ser acreditada pels mitjans següents:

a) *Relació de les obres executades en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.*

b) Declaració indicant els tècnics dels quals disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Això no obstant, l'acreditació de la solvència pot fer-se o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador, sempre que es tracti d'una classificació adequada a l'objecte del contracte.

Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 1

F.4 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DE EMPRESES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UE. Art. 66.1 TRLCSP

Mitjans Els mateixos indicats als punts F.2 i F.3

F.5 CONCRECCIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Amés de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 64.1 TRLCSP

Sí
 NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personal o materials indicats. Art. 64.2 TRLCSP

Sí
 NO

F.6 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

G. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix

H. GARANTIES

H.1 GARANTIA PROVISIONAL: MÀXIM 3% DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA exclòs)

No procedeix

H.2 GARANTIA DEFINITIVA: 5% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3 GARANTIA COMPLEMENTÀRIA: MÀXIM 5% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)

SÍ
 NO

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: A la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, Departament d'Administració, Carrer Joan de Saridakis, 29, Baixos, Palma.

Data límit: La senyalada a l'anunci públic

Hora límit: 14,00 hores del darrer dia

Adreça a què s'ha d'anunciar obligatòriament la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971 702102

J. ADMISIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

SÍ
 NO

K. PARÀMETRES OBJETCTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS Art. 152 TRLCSP

Els previstos a l'article 85 del RD 1098/2001

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (Clàusula 15.6 y D.A. 4ª TRLCSP)

En cas d'empat entre dos o més proposicions s'adjudicarà la contractació a la que hagi obtingut major puntuació en l'apartat de "Criteris de Proposta Tècnica". De continuar l'empat s'adjudicarà la contractació a la que hagi obtingut major puntuació en l'apartat de "Criteris Econòmics".

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

En compliment de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada dia 5 d'octubre de 2016 (BOIB núm. 131/16, de 15 d'octubre), son condicions especials d'execució del contracte les següents:

a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones

1. En la redacció dels plecs de prescripcions tècniques, projectes o qualsevol altre document que defineixi les prestacions materials destinades a ser utilitzades per persones físiques s'han de tenir en compte criteris d'accessibilitat universal i disseny per a totes les persones, que permetin que els utilitzin persones amb qualsevol tipus de discapacitat.
2. A aquest efecte, s'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.
2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.
3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'exceptuar si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.
4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

c) Discapacitat

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

d) Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores amb més 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.
2. Complementàriament o subsidiària l'adjudicatari pot acreditar-ne el compliment mitjançant el compromís de subcontractació amb una empresa d'inserció, un centre especial d'ocupació o una entitat la finalitat de la qual sigui la promoció de l'ocupació protegida, per idèntic percentatge respecte del preu d'adjudicació del contracte.
3. Si hi ha el deure de subrogar el personal o altres circumstàncies que en iniciar-se l'execució del contracte impedeixen complir el percentatge assenyalat, l'empresa ha de comprometre's a contractar aquest perfil de persones en totes les noves contractacions, baixes i substitucions que necessiti o es produeixin fins a aconseguir aquest percentatge.
4. S'entén per persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les següents:
 - persones amb els perfils assenyalats a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació d'empreses d'inserció
 - persones inscrites als programes d'inserció laboral de l'Ajuntament de Palma, o uns altres semblants
 - persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ocupació i l'Estratègia espanyola d'activació per a l'ocupació

f) Compliment de criteris ètics

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries aportaran o fabricaran tots els seus productes o subministraments, i executaran la seva obres o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- a) Les convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- b) Les convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- c) La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.

- d) La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- e) La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- f) La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

g) Transparència i justícia fiscal

Tots els licitadors es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

h) Criteris lingüístics

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana.
2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.
3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'embalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.
4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.
5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

i) Criteris mediambientals

Els especificats als plecs de prescripcions tècniques particulars.

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DEE PUBLICITAT

250 euros

O. PROGRAMA DE TREBALL

Sí
 No

P. CERTIFICACIONS I PAGAMENT DEL PREU Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de las certificacions: Mensual

Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat: (clàusula 30.2):

Condicions i requisits dels abonaments i actuacions preparatòries:

La Fundació expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al qual corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant el període de temps.

El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

No es permet

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANALISIS

Els costos ocasionats amb motiu de les proves, assajos de control de materials i unitats d'obra i certificacions de garantia de qualitat que estiguin previstos en el plec de prescripcions tècniques que consta en el projecte d'obres, seran per compte del contractista adjudicatari.

En cas que el director de l'Obra ordeni que es realitzin altres assajos o anàlisis de materials i unitats d'obres i certificacions de garantia de qualitat, les despeses que es generin seran per compte de la contractant.

No obstant l'anterior, en el cas que la direcció facultativa decideixi realitzar assajos que s'estimen necessaris com a conseqüència de defectes en la qualitat de materials o en l'execució de l'obra, aquests no tindran tal limitació, i correran íntegrament per compte del contractista.

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ARTICLE 212 TRLCSP

Les previstes a la clàusula 31 del plec de clàusules administratives particulars

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: Les previstes en la clàusula 33
Abast i límits de la modificació: Les previstes en la clàusula 33. L'import màxim de modificació del contracte serà del 10%

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte: les establertes als articles 223 i 308 del TRLCSP, amb els efectes previstos als art. 225 i 309 del TRLCSP i 109 a 113 de l'RGLCAP.

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f (art. 150.6 TRLCSP).

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte: Es consideraran aquells incompliments que afectin de forma greu a la prestació del servei.

V. TERMINIS ESPECIALS

De recepció: -----

De comunicació de terminació de l'obra: -----

W. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ
 NO

X. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

Y. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

- 300.000 € (tres-cents mil euros) per víctima derivada dels riscos d'obra

Quan a les garanties d'obra s'estarà al que es prescriu a l'article 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación. Segons aquesta norma, l'import mínim del capital assegurat serà:

- . El 5% del cost de l'obra per les garanties previstes a l'apartat 1.a), article 19
- . El 30% del cost de l'obra per les garanties previstes a l'apartat 1.b), article 19
- . El 100% del cost de l'obra per les garanties previstes a l'apartat 1.c), article 19

En el supòsit de que l'import de les indemnitzacions derivades dels danys ocasionats per l'execució del contracte sigui inferior a la quantia de la franquícia, l'adjudicatari haurà de respondre directament.

Abans de formalitzar el contracte l'adjudicatari haurà de justificar que està al corrent de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

Z. OBSERVACIONS

Sense observacions

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb el que preveu l'article 150 del Reial decret legislatiu 3/2011, en virtut del qual s'aprova el nou Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; i de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016), els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte i la forma d'avaluar les proposicions, d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri	Ponderació
QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (SOBRE B).	
<u>Valor fins un màxim de 40 punts (40%):</u>	
1.- Proposta tècnica de realització de la obra (Sobre A)	40 punts 40%
AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE C).	
<u>Valor fins un màxim de 60 punts (60%):</u>	
1.- Major percentatge de baixa a aplica al preu de l'obra	50 punts 50%
2.- Criteris socials i mediambientals	10 punts 10%

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1. QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (SOBRE B)

Proposta tècnica: La memòria tècnica constarà d'un màxim de 25 pàgines amb font Arial 12, interlineat simple i marges adequats, limitant el marge esquerre a 2 cm com a mínim.

Per valorar la Proposta Tècnica de les proposicions que hagin estat admeses, s'analitzaran i puntuaran les matèries que a continuació es relacionen, seguint les pautes que així mateix es detallen:

1) Programació i planificació dels treballs (20 punts). S'han d'especificar de manera detallada i coherent les directrius que se seguiran per a la realització de les diferents activitats per l'equip disponible, així com les mesures específiques que es duran a terme

relacionades directament amb l'obra, aportant compromís de compliment en cas de resultar adjudicatari.

2) Grau de coneixement del lloc (10 punts.). Es valorarà el grau de coneixement i anàlisi de la problemàtica del lloc relacionada directament amb l'obra.

3) Pla de gestió ambiental de l'obra (10 punts.) Es proposaran mesures específiques al Contracte (només aquestes), per a l'assegurament de la qualitat i gestió ambiental.

2. AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE C):

1. Oferta econòmica: Valor fins un màxim de 50 punts (50 %).

Les ofertes econòmiques es presentaran d'acord al model de la proposició econòmica adjunta a aquest plec (Annex II) i pel càlcul de la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$P=M (PL-P_0)/(PL-P_m)$$

On:

P= Puntuació de l'oferta; M= Puntuació màxima (50 punts); P₀= import de l'oferta a valorar; P_m= import de l'oferta més econòmica; PL= import de la licitació.

2. Criteris socials y mediambientals: Valor fins un màxim de 10 punts (10%).

2.1. Criteris d'adjudicació de caràcter social. Valor fins un màxim de 5 punts (5%):

Per la millora de les condicions salarials per sobre del conveni sectorial i territorial d'aplicació legal:

- per un increment salarial del 1 % per damunt del conveni col·lectiu: 1 punt;
- per un increment salarial del 2 % per damunt del conveni col·lectiu: 3 punts;
- per un increment salarial del 3 % per damunt del conveni col·lectiu: 5 punts

2.2. Criteris d'adjudicació de caràcter mediambiental. Valor fins un màxim de 5 punts (5%):

Compromís formal per la utilització de mitjans de transport i maquinària a emprar en l'execució del contracte amb la menor afectació al medi ambient: 5 punts

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre allò on s'ha de ficar)

Documentació	Sobre
- Proposta tècnica	B
- Oferta econòmica i criteris socials i mediambientals	C

D. PROCEDIMENT PER FASES

E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

--

F. COMITÉ D'EXPERTS

--

CLAUSULAT GENERAL
CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
OBRA DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES DEL TALLER SERT
Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic. recursos
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació. habilitació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Termini d'execució
9. Revisió de preus

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Requeriment previ a l'adjudicació
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació a presentar pel licitador seleccionat per a l'adjudicació
21. Adjudicació

III. Formalització del contracte

22. Formalització del contracte

IV. Execució del contracte

23. Comprovació del replanteig
24. Programa de treball
25. Senyalització d'obres
26. Direcció de l'obra i delegat del contractista
27. Responsable del contracte
28. Obligacions del contractista
29. Despeses i impostos per compte del contractista
30. Pagament del preu
31. Incompliment del contracte

- 32. Cessió del contracte i subcontractació
- 33. Modificació del contracte
- 34. Suspensió del contracte

V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 35. Compliment del contracte
- 36. Resolució i extinció del contracte
- 37. Certificació final d'obra i liquidació
- 38. Termini de garantia
- 39. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX II: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

ANNEX III: FIANÇA DEFINITIVA

ANNEX IV: AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA

ANNEX V: DECLARACIÓ ARTICLE 60 TRLCSP I COMPROMÍS ASSEGURANÇA I
MITJANS TÈCNICS I HUMANS.

ANNEX VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE
PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

CLAUSULAT GENERAL

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres que s'indiquen en la portada i en el Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, comprès en l'article 6 del TRLCSP.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte prèviament aprovat, documents que tenen caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els plànols, el plec de prescripcions tècniques, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després de la seva formalització.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea que s'indiquen en la portada d'aquest plec.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1. L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest Plec.

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que referent a això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

3. RÈGIM JURÍDIC. RECURSOS

3.1. La contractació a realitzar es tipifica com a contracte d'obres de caràcter administratiu, de conformitat amb el que estableixen els articles 6 i 19 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, quedant sotmesa a dita Llei, així com al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tant continuï vigent, i al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, o a les normes reglamentàries que els substituïen (d'ara endavant normativa de desenvolupament del TRLCSP), i a les clàusules contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic.

En cas de discordança entre el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques o qualsevol altre document contractual, prevaldrà el present Plec.

3.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts en via administrativa, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

4. CAPACITAT PER CONTRACTAR

4.1. Poden contractar amb la Fundació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 60 del TRLCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'obrar s'efectuarà en els termes establerts en les clàusules 14.1.1.a) i 20.2 d'aquest Plec.

Les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

4.2. Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar, llevat que en el Plec s'estableixi que aquesta acreditació no és obligatòria, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan ho exigeixi el TRLCSP, estar degudament classificades.

4.3. Els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

4.4. No poden concórrer a la licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

4.5.- Les persones que contractin amb la Fundació podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

4.6. Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

4.7. Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la classificació i / o solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

5. SOLVÈNCIA. CLASSIFICACIÓ. HABILITACIÓ

5.1. La solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigible, si escau, en el present contracte, s'ha d'acreditar pels mitjans que s'indiquen en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció i els requisits mínims per a la seva acreditació, així com la classificació corresponent a l'objecte i quantia del contracte.

En el supòsit en què sigui exigible acreditar la solvència però no sigui exigible la classificació, la solvència s'acreditarà indistintament mitjançant la classificació que s'indica o el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen en aquest Plec.

5.2. A més de la solvència o la classificació exigides, si s'escau, en els apartats 1 a 4 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i / o materials que s'indiquen en la lletra F.5. Si no s'indica res, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

En els supòsits en què s'hagi indicat alguna exigència en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte, i així s'indiqui expressament, en el present contracte s'exigeix, de conformitat amb l'article 64 del TRLCSP, que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes que preveu l'article 223.f) del TRLCSP.

L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació haurà de detallar en la seva oferta i presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació. El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients s'ha de presentar al sobre de la documentació general del licitador.

5.3.- En no exigir-se la classificació, els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren en els apartats 2 i 3 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte o de la classificació indicada a la lletra F.1.

Això no obstant, l'acreditació de la solvència pot fer-se o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador, sempre que es tracti d'una classificació adequada a l'objecte del contracte.

5.4. Els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats en l'article 84.1 del TRLCSP.

5.5. Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

5.6. L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.1. El pressupost màxim de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar l'Administració, figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte IVA inclòs.

6.2. El preu és a tant alçat, de conformitat amb l'article 233 del TRLCSP.

6.3. L'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres, seran els que resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada

6.4. Les anualitats en què es distribueix la despesa és la que consta en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

6.5. En el supòsit de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte s'ha de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix, i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) nº 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) nº 1083/2006 del Consell.

6.6. El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 88 del TRLCSP, és el que figura en la lletra A.5 del Quadre de característiques del contracte.

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per afrontar les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució total de les obres és el que s'indiquen en la lletra C del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació.

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig.

9. REVISIÓ DE PREUS

La procedència o no de la revisió de preus del present contracte i, si escau, els termes en què podrà realitzar s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del contracte.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 157 a 161 del TRLCSP.

El contracte s'adjudicarà prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment serà ordinària.

11. GARANTIA PROVISIONAL

No s'estableix l'obligació de constituir una garantia provisional.

12. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

12.1. Les proposicions es presentaran en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i termini assenyalats en l'anunci de licitació.

Si el dia indicat és dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

La presentació podrà realitzar-se mitjançant lliurament a l'oficina que s'indiqui en l'anunci de licitació, bé personalment o bé mitjançant tramesa per missatgeria lliurada dins el termini assenyalat. També podrà realitzar-se mitjançant tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.10.

12.2. Els interessats podran examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines assenyalades a l'anunci de licitació i, en la mesura que sigui possible, en el perfil de contractant.

12.3. La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada de l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i del Plec de prescripcions tècniques.

12.4. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

12.5. Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

12.6. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte. Quan es permeti la presentació de variants o millores en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.

12.7. L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot, al seu torn, una oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació.

12.8- L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

12.9. Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no podrà ser retirada.

12.10. Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta en el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el que preveu la lletra I del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan hi estigui indicat; en cas contrari s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de l'acabament del termini.

Transcorreguts, no obstant, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

12.11. Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició a les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no sigui retirada en el termini de 6 mesos, s'entendrà que l'interessat ha renunciat a ella i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

13. FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1. Les proposicions constaran de tres sobres, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1.- El sobre A ha de tenir el següent títol: "Sobre A: Documentació general".

13.1.2.- El sobre B ha de dur el títol: "Sobre B: Proposta tècnica".

13.1.3.- El sobre C ha de dur el títol: "Sobre C: Proposta econòmica i criteris socials i mediambientals".

13.2. Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els cognoms del representant, si és el cas, els números de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, de disposar d'ells.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

13.3. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

13.4. En el cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles de ser considerats confidencials, podrà presentar, d'acord amb l'article 140 del TRLCSP, una declaració en la que indiqui quines dades i documents són de caràcter confidencial, justificant-ho adequadament.

A més, aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal.

Els documents i dades presentades pels licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector. De no aportar aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

No es consideraran confidencials els documents que tinguin el caràcter de documents d'accés públic, entenent-se per tals els dipositats en arxius i registres oficials i els publicats en butlletins oficials de qualsevol àmbit. La declaració de confidencialitat no podrà afectar la totalitat de l'oferta.

En cas que l'òrgan de contractació consideri que les dades i documents qualificats com confidencials no tenen aquest caràcter, pot determinar quins tenen caràcter confidencial, havent de motivar-ho en l'expedient.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1. Els licitadors han de presentar les proposicions en la forma indicada en la clàusula 13. La documentació general, la proposició tècnica i la proposició econòmica, es presentaran en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1. Documentació general (sobre A)

a) Declaració responsable (a presentar només en el cas que es tracti d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, sense perjudici de la possibilitat de presentar, alternativament, el Document Europeu Únic de Contractació).

El licitador ha de presentar una declaració responsable segons el model de l'Annex I d'aquest Plec, en la que indiqui que compleix els requisits de capacitat, representació i, si escau, solvència o classificació exigits en aquest Plec i es compromet, en el cas de que la proposta d'adjudicació recaigui al seu favor, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits en la clàusula 20.2 d'aquest Plec.

Aquesta declaració inclourà la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb l'Ajuntament de Palma i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual s'hagi d'efectuar aquesta.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigida per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

Aquesta declaració inclourà també la declaració expressa relativa a la pertinença o no a un grup empresarial definit de conformitat amb l'article 42 del Codi de Comerç. En cas de pertinença a un grup empresarial, la declaració haurà d'identificar aquest grup i, quan diverses empreses del grup participin en el procediment, ha d'identificar també totes les que participin en el mateix.

La declaració ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, hauran de presentar tantes declaracions com empreses integrants de la unió, signades, cadascuna, pels representants respectius.

b) La manifestació de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 60 del TRLCSP, y el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest Plec en els casos en què s'hagi exigit en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de les condicions de solvència. (Annex V)

c) El compromís de constitució d'unió temporal d'empreses, si escau. En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cada un d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

d) Una declaració sobre els documents i dades de caràcter confidencial, si escau, de conformitat amb la clàusula 13.4 d'aquest Plec.

e) La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats pertanyents a un mateix grup, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment i el licitador present el Document Europeu Únic de Contractació a què fa referència la clàusula 14.1.1.b) d'aquest Plec. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es realitzarà en aquest sentit. Vegeu, a tall d'exemple, el contingut de l'apartat 4 de l'Annex I d'aquest Plec.

f) Un document en què s'identifiqui el dispositiu electrònic i / o l'adreça de correu electrònic en què s'han de rebre els avisos de les notificacions electròniques, en el cas que en la lletra W del Quadre de característiques del contracte s'indiqui que en el procediment es vagin a realitzar notificacions electròniques, de conformitat amb la clàusula 10 d'aquest Plec.

g) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

h) Declaració responsable de qui licita que en relació amb els seus treballadors compleix les mesures de prevenció de riscos laborals establertes a la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, protecció i emergència. (Annex VI).

i) Qualsevol altre document que segons aquest Plec s'hagi d'incloure en aquest sobre.

14.1.2. Proposició tècnica (sobre B)

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte. La documentació ha d'estar signada.

14.1.3. Oferta econòmica i criteris socials i mediambientals (sobre C)

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'annex II d'aquest Plec. El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris socials i mediambientals. La documentació ha d'estar signada.

L'oferta econòmica ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import, IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de repercutir. També s'ha d'indicar el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o la mateixa no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a l'exclusió del licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant un judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no valoració d'aquesta documentació.

14.2. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

En tot cas l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

14.3. Tota la documentació a presentar pels licitadors ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que s'ha d'aportar en original.

Els documents s'han de presentar en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua ha d'adjuntar la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, basats en els que preveu l'article 150.1 del TRLCSP, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cada un d'ells, en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.2. L'avaluació de les proposicions es realitzarà de conformitat amb les fórmules o el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts en la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3. En el cas en què s'hagin fixat criteris d'adjudicació que no es puguin valorar objectivament mitjançant xifres o percentatges que puguin obtenir-se mitjançant

l'aplicació de fórmules, en primer lloc la Mesa de contractació haurà de realitzar l'avaluació de les ofertes respecte als criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques.

15.4. En cas que als criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques s'atribueixi una ponderació superior als criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, l'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no són avaluables en xifres o percentatges la realitzarà en primer lloc un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 150.2 del TRLCSP, o, si no, l'organisme tècnic especialitzat que s'indica en la lletra E del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La designació dels membres del comitè d'experts o bé el procediment per efectuar-la s'indica en la lletra F del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El criteri o els criteris concrets que se sotmeten a valoració del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat, el termini en què han d'efectuar la valoració i els límits màxim i mínim en què aquesta serà quantificada s'indiquen en el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat d'aquesta valoració haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que disposen les clàusules 17.3 i 17.4, la Mesa de Contractació realitzarà la valoració de les ofertes respecte de la resta de criteris avaluables en xifres o percentatges, i podrà sol·licitar els informes que estimi oportuns. Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignarà a cadascuna d'elles els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

15.5. L'òrgan de contractació podrà establir en la lletra K del Quadre de característiques del contracte els paràmetres objectius en virtut dels quals s'entendrà que les ofertes presentades no poden ser complertes per ser considerades desproporcionades o anormals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador afectat i tramitar el procediment previst en els apartats 3 i 4 de l'article 152 del TRLCSP.

15.6. Obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades desproporcionades o anormals, se sumará la puntuació total de cadascuna d'elles, resultant seleccionada la que obtingui major puntuació.

En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi obtingut major puntuació en l'apartat de "proposta tècnica". De continuar l'empat, s'adjudicarà la contractació a la que hagi obtingut major puntuació en l'apartat de "proposta econòmica".

Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en acte públic.

16. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

16.1. Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres A presentats pels licitadors.

Si observa defectes o omissions esmenables en la declaració responsable o a la resta de la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En el cas que en aquesta licitació hi hagi algun criteri d'adjudicació del contracte que sigui avaluable mitjançant un judici de valor, la Mesa de contractació concedirà al licitador el termini que estimi convenient per garantir

que l'obertura del sobre que conté aquesta documentació té lloc en un termini no superior a set dies a comptar des de l'obertura del sobre A.

16.2. La presentació per part del licitador dels documents acreditatius de la capacitat, la representació i / o la solvència o classificació a què fa referència la clàusula 20.2, en lloc de o juntament amb la declaració responsable, no donarà lloc a la seva qualificació per part de la Mesa de contractació, que, en conseqüència, no atorgarà termini per esmenar els defectes o omissions esmenables que, si s'escau, es puguin observar-se en els mateixos.

No obstant, si en lloc de la declaració responsable es presentessin únicament aquells documents, l'esmena consistirà en la presentació de la declaració responsable, segons correspongui.

No es podrà atorgar un nou termini d'esmena si la declaració responsable que el licitador presenta durant el termini d'esmena conté defectes o omissions, encara que siguin esmenables.

16.3. En cas que l'òrgan de contractació faci ús de la facultat que li atorga la clàusula 14.2 d'aquest Plec, aquesta documentació s'ha de presentar en un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà del dia en què el licitador hagués rebut el requeriment.

Un cop presentada la documentació, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada en la forma establerta en la clàusula 16.1 d'aquest Plec.

A l'efecte de completar l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, es podrà demanar a aquest els aclariments que es considerin oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-li per a la presentació d'altres documents complementaris.

16.4. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment haurà d'estar a disposició de la Mesa de contractació abans de la finalització del termini per a esmenar.

La falta d'esmena en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es farà segons el procediment que s'indica a continuació:

17.1. La Mesa de contractació, un cop qualificada la documentació del sobre A i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic, l'obertura dels sobres B dels licitadors admesos, contenint la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor d'acord amb el procediment següent:

- En primer lloc, el president explicarà als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.

- A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres B dels licitadors admesos, i llegirà la relació dels documents aportats respecte als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.

- Conclou l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

17.2. Una vegada realitzada per la Mesa de contractació l'avaluació dels criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o, si escau, de rebre l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 15.4, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres C, que contenen l'oferta econòmica i els criteris socials i mediambientals. Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre B.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura del sobre C dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica.

Conclou l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

17.3. La Mesa de contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 15 i en la lletra a del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

18. REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ

A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20, llevat que l'hagi presentat anteriorment.

Un cop presentada la documentació, la Mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

La comunicació dels defectes o omissions esmenables es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment haurà d'estar a disposició de la Mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació abans de la finalització del termini per a esmenar.

A l'efecte de completar l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, es podrà demanar aquest els aclariments que es considerin oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-li per a la presentació d'altres documents complementaris.

De no emplenar el requeriment en el termini assenyalat o de no esmenar-se en termini els defectes o omissions advertits, o en el cas que la documentació del licitador contingui defectes substancials o deficiències materials no esmenables, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes i sense necessitat de ponderar novament els criteris d'adjudicació ni de

recalcular les puntuacions dels licitadors, i es confiscarà la garantia provisional que, si és el cas, el licitador hagués constituït.

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà del dia en què hagi estat requerit per a això, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

19.2. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96.1 del TRLCSP, en la normativa de desenvolupament i s'haurà de presentar a la Fundació, a favor d'aquesta, amb renúncia expressa al benefici d'excessió de béns i amb Compromís de pagament al primer requeriment de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca. (Annex III i Annex IV)

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

19.3. En el cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ

20.1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils, des del dia següent a aquell en què hagi estat requerit per a això, que compleix les condicions de capacitat, representació i, en el seu cas, solvència o classificació que s'exigeixen en aquest plec, i que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

20.2. Per acreditar el compliment de les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència o classificació que s'exigeixen en aquest plec, el licitador ha de presentar els documents que s'indiquen a continuació, podent substituir alguns d'ells pel certificat a què fa referència la clàusula 20.4 d'aquest Plec:

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el document nacional d'identitat, NIF o, si escau, passaport, o bé l'autorització a l'òrgan de contractació perquè verifiqui les seves dades d'identitat mitjançant el sistema de verificació de dades d'identitat.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i / o modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre públic.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i la inscripció en el Registre Mercantil.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cadascun d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriue, la participació de cada un d'ells, així com la designació de un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI del representant, així com el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, al Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Ajuntament de Palma.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la classificació, si escau, i / o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que estableix la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació.

A més, el licitador haurà, si escau i d'acord amb el que preveu la clàusula 5.2 i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, especificar els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, així com presentar els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans personals o materials que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte.

Quan el licitador pretengui acreditar la seva solvència mitjançant la solvència i mitjans d'altres entitats, de conformitat amb l'article 63 del TRLCSP i la clàusula 5.6 d'aquest Plec, haurà de justificar la suficiència d'aquests mitjans externs i presentar el corresponent document de compromís de disposició. Aquest compromís haurà de fer referència expressa al contracte objecte del procediment d'adjudicació.

No obstant això, per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb els requisits establerts en la clàusula 5.3 d'aquest Plec i la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte.

d) L'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

e) Qualsevol altre document que segons aquest Plec hagi de presentar-se en aquest moment.

20.3.El licitador haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb les regles que

s'indiquen a continuació. Igualment haurà d'acreditar estar al corrent pel que fa a les seves obligacions amb l'Ajuntament de Palma.

20.3.1. L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament del TRLCSP:

a) Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, ha de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.

b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest últim o autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

20.3.2. L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

20.3.3. Les certificacions d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

20.3.4. Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.

20.4. La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat, en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'eximeix d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, i la representació, així com l'habilitació professional o empresarial i, si escau, la solvència econòmica i financera i / o la classificació que es requereixin o es considerin bastant en aquest contracte, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat.

Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies reflectides en el mateix no han experimentat variació. Aquesta manifestació s'ha de reiterar, en cas de resultar adjudicatari, en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta al Registre.

20.5. El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi ha, fins al límit màxim indicat en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

20.6. Tota la documentació a presentar pel licitador ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria.

Els documents s'han de presentar en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua ha d'adjuntar la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

20.7. Les empreses contractades que prestin serveis per a la Fundació s'obliguen en matèria de prevenció de riscos laborals, segons el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, sobre la seguretat i salut a la construcció a:

- Aportar l'avaluació de riscos i la planificació de la seva activitat preventiva per als serveis contractats (obligatòriament en CD/DVD, format PDF).
- Subscriure una declaració expressa responsable del compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que hagin de prestar els seus serveis al centre de treball de la Fundació.
- Subscriure una declaració expressa responsable que els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Informar sobre els riscos específics de les activitats que puguin afectar els treballadors de la Fundació i d'altres empreses
- Informar la Fundació sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
- Comunicar tota situació d'emergència susceptible d'afectar la salut o la seguretat dels treballadors de les empreses presents al centre de treball.
- Subscriure una declaració expressa responsable, si escau, que s'han establert els mitjans de coordinació necessaris entre el/la contractista i el/la subcontractista.

21. ADJUDICACIÓ

21.1. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. Aquest termini quedarà en suspens fins que no hagi transcorregut el termini concedit, si escau, per esmenar.

21.2. L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 153 del TRLCSP.

21.3. L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions o de dos mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin, respectivament, un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris.

21.4. Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

21.5. L'adjudicació s'ha de dictar en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, no podent en aquest cas, declarar deserta la licitació.

No obstant això, en els termes que preveu l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins el termini establert en l'article 156 del TRLCSP, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques, si escau, i del projecte d'obres.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

El contracte es perfecciona amb la formalització.

22.2. El document en què es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

22.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigít.

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

22.4. Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable en el sentit de l'article 3.d) de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei Orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, per ser necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'incloguin les clàusules necessàries per tal de regular l'accés, en els termes i amb el contingut prevists en la IO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 26 del TRLCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

23.1. En el termini que es consigní en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, llevat de casos excepcionals, l'Administració procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig realitzat prèviament a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 229 del TRLCSP i en la normativa de desenvolupament.

23.2. Quan, segons el parer del facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrí la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, es donarà per el director de l'obra l'autorització per iniciar-les, fent-se constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa, de l'autorització quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i començant-se a comptar el termini d'execució de les obres des de l'endemà de la signatura de l'acta.

24. PROGRAMA DE TREBALL

No serà necessari que el contractista presenti un programa de treball, havent d'estar-se al que preveu el programa de treball del projecte aprovat.

25. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en seus límits i voltants. El contractista està obligat a instal·lar tota aquella senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementàries o modificació de les que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització seran de compte del contractista.

26. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

26.1. La Fundació, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, emetent les seves ordres i instruccions al contractista per mitjà del seu delegat d'obra.

26.2. El delegat d'obra del contractista haurà de ser la persona designada per aquest, i acceptada per la Fundació.

27. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En particular, al responsable del contracte li correspondran les següents atribucions:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.

- Concórrer a la recepció de les obres i, si escau, tenir-les per rebudes.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

28. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

28.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i al projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en els restants documents contractuals, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si s'escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

28.2. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest Plec.

28.3. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa del incompliment del contracte per part del contractista,

aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

28.4. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la possible indemnització que correspongui al contractista segons el que estableix l'article 231 del TRLCSP per als casos de força major.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix la clàusula 28.

28.5. El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de qualsevol altre tipus amb la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix aquesta normativa, informant puntualment d'això a la direcció de l'obra.

28.6. El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

28.7. En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions a ell imputables.

28.8. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en la lletra X del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més gran.

28.9. El contractista està obligat a complir amb les condicions especials en relació amb l'execució del contracte que, de conformitat amb l'article 118 del TRLCSP, s'hagin establert en la lletra M del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.

28.10. El contractista està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment per aquella de les obligacions previstes en el Títol II de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

29. DESPESES I IMPOSTS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

29.1. Són de compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima especificada en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

29.2. Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i

arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l' IVA que hagi de ser repercutit i suportat per la Fundació, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte.

29.3. Seran a compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de la obra i altres que siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantia màxima equivalent a l'1% del pressupost de l'obra, o al que es disposi en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge o import en la lletra R del Quadre de característiques del contracte.

No obstant això, no tindran tal limitació i correran íntegrament per compte del contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra

29.4. Seran a compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

29.5. Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

29.6. Serà a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

30. PAGAMENT DEL PREU

30.1. La Fundació expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al qual corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant el període de temps, llevat que s'indiqui una altra periodicitat en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

30.2. El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

30.3. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i la Fundació expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, és cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

30.4. Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament del TRLCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

31. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà la Fundació respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

31.2. La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

31.3. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de la Fundació.

31.4. Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, la Fundació podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 213.2 del TRLCSP.

31.5. En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, a què es refereixen les clàusules 5.2 i 20.2.c) i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà arribar al 10% del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 150.6 del TRLCSP, establir penalitats o atribuir a l' puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 223.f) del TRLCSP. Es farà el que indiquen les lletres S i U del Quadre de característiques del contracte.

En el cas que el contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte establertes en la clàusula 28.10 i en lletra M del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 118 del TRLCSP, establir penalitats o atribuir-los el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 223.f) del TRLCSP. L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser considerat infracció greu als efectes que estableix l'article 60.2.c) del TRLCSP si així s'indica en la lletra M del Quadre de característiques del contracte. Es farà el que indiquen les lletres S i U del Quadre de característiques del contracte.

31.6. Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

32. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

32.1. La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 226 del TRLCSP.

32.2. Llevat que en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el Quadre esmentat, de conformitat amb l'article 227 del TRLCSP.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, en la lletra Q o, si no s'indica res, el 60% de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 227.2.a) del TRLCSP.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, l'adjudicatari haurà de subcontractar determinades parts de la prestació d'acord amb l'article 227.7 del TRLCSP. El licitador haurà de presentar el compromís de subcontractació de la part de la prestació que assenyala la lletra Q esmentada.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a la Fundació la intenció de celebrar els subcontractes, de conformitat amb l'article 227.2.b) del TRLCSP. Així mateix haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 60 del TRLCSP.

32.3. La Fundació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista hagi d'efectuar als subcontractistes o subministradors que participin en el contracte.

En aquest cas, el contractista remetrà a la Fundació, quan aquesta li ho sol·liciti, una relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, aportarà, a sol·licitud de la Fundació, un justificant del compliment dels pagaments a aquells un cop acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 228 del TRLCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que a aquest efecte s'estableixen, si escau, en la lletra S del Quadre de característiques del contracte. Si allà no es indique cap, s'aplicarà el que preveu la clàusula 31.1 d'aquest Plec.

33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

33.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra T del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 210, 219 i 234 del TRLCSP. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en el TRLCSP, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment regulat en l'article 211 del TRLCSP i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 156 del TRLCSP.

33.2. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

33.3. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les seves característiques difereixin de les fixades en aquest, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per la Fundació, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament.

33.4. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, demanarà l'òrgan de contractació autorització per iniciar el corresponent expedient, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, se seguiran les actuacions previstes a l'article 234.3 del TRLCSP.

34. SUSPENSÍÓ DEL CONTRACTE

Si la Fundació acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 216.5 del TRLCSP, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell . Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

35. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

35.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte i a satisfacció de la Fundació, la conformitat es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins el termini d'un mes des de la finalització de l'obra, o en el termini que es determini en la lletra V del Quadre de característiques del contracte.

35.2. El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament del TRLCSP, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a efectes que es pugui realitzar la seva recepció. A l'acte de la recepció, que s'ha de dur a terme d'acord amb el que preceptua la normativa, hauran de concórrer el designat per la Fundació com a responsable del contracte, si escau, o un facultatiu designat per la Fundació a l'efecte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el representant de la Fundació les donarà per rebudes, aixecant l'acta corresponent i començant, si escau, el termini de garantia.

Per contra, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

35.3. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons el que estableix el contracte.

36. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

36.1. A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 223 i 237 del TRLCSP i donarà lloc als efectes previstos en els articles 225 i 239 del TRLCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 28.6, respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

36.2. També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra U del Quadre.

37. CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ

Dins el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

38. TERMINI DE GARANTIA

38.1. L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del Quadre de característiques del contracte, que haurà de ser com a mínim d'un any, excepte en casos especials, o al termini major que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present Plec i en el projecte d'obres.

Si en el Quadre esmentat no s'indica res, s'entén que el termini de garantia serà d'un any, excepte en els supòsits de les obres assenyalades en l'article 235.4 del TRLCSP, en què no s'exigeix termini de garantia.

38.2. Durant el període de garantia el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix el present Plec i en l'article 235 del TRLCSP.

39. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

39.1. Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella, previ informe favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

39.2. En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

39.3. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 100 del TRLCSP.

Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajuts compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquests requisits, el termini es reduirà a sis mesos.

Palma, 8 setembre 2017,
El director,

L'administradora,

Francisco Copado Carralero

Amanda Carnicero Alcover

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

..... (nom i cognoms),
amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a (carrer / plaça)
..... nombre
....., població, CP.
....., telèfon, fax, en nom propi o en
representació de la persona física / jurídica:

..... amb NIF i amb domicili a (carrer / plaça)
.....
..... nombre, població
....., CP i telèfon, en qualitat de
.....

A fi de participar en el procediment per a adjudicar el contracte d'OBRES a realitzar al taller Sert, necessàries per a la reparació de les patologies observades,

DECLAR:

1. Que compleixo / Que l'empresa a la qual represento compleix els requisits de capacitat i representació exigits en aquest Plec, i que, en el cas que en aquest Plec s'exigeixi solvència o classificació, i / o l'empresa a la qual represento (indiqueu el que sigui procedent):

- a) Disposo / Disposa de la solvència exigida.
- b) Disposo / Disposa de la classificació exigida.
- c) He / Ha sol·licitat la classificació abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, trobant-me / trobant pendent d'obtenir-la.

Que em comprometo, en el cas que la proposta d'adjudicació recaigui al meu favor / a favor de l'empresa que represento, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits en la clàusula 20.2 d'aquest Plec.

2. Que em trobo / Que la persona física / jurídica a la qual represento es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

3. Que conte / Que l'empresa a la qual represento compta amb l'habilitació empresarial o professional exigida per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

4. Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqueu el que procedeixi):

- a) No pertanyo / pertany a cap grup d'empreses.
- b) Pertanyo / pertany al grup d'empreses denominat:

.....
I que:

- No concorren a la licitació altres empreses del grup que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç.
- Concorren a la licitació altres empreses del grup que es troben en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, en concret, les següents empreses:

.....

....., de de

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX II

OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i cognoms),
amb DNI, en nom propi o en representació de la persona física /
jurídica:
..... amb NIF i amb
domicili a (carrer / plaça)
... nombre, població CP.
..... i telèfon en qualitat de
.....

DECLAR:

1. Que estic informat / da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari / ària del contracte d'OBRES a realitzar al taller Sert, necessàries per a la reparació de les patologies observades,

2. Que em comprometo en nom propi o en nom i representació de l'empresaamb NIF/CIF....., a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): euros (en xifres); (en lletres).

IVA: euros (en xifres); (en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total: euros (en xifres); (en lletres).

....., de de

(Loc, data i signatura del licitador)

ANNEX III
FIANÇA DEFINITIVA

_____ en els termes
i les condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i davant la Fundació
Pilar i Joan Miró a Mallorca, dipòsit com a fiança definitiva la quantitat
de _____
_____ (_____) €, en metàl·lic per respondre de les obligacions
derivades de la licitació per a l'adjudicació de

_____.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca autoritzi
cancel·lar-la.

Palma, ___ d _____ de _____

ANNEX IV
AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat _____,
amb NIF _____ i domicili per a notificacions i requeriments a
_____, c. _____, CP _____, i en
nom seu _____, amb poders suficients per a
aquest acte segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest
document,

AVALA

_____, amb NIF _____, atès l'art. 95 del Real Decret
Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de
contractes del sector públic, relatiu a garanties definitives, per respondre de les
obligacions derivades de la licitació de _____
davant la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca per un import de: (en
lletres) _____
_____ €, (en números) _____ €.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa
al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament al primer requeriment de
la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca.

Palma, ____ d _____ de _____
(Nom de l'entitat i firma o firmes)

Diligència d'inscripció al
registre d'avals de l'entitat

ANNEX V

DECLARACIÓ ARTICLE 60 TRLCSP I COMPROMÍS ASSEGURANÇA I MITJANS TÈCNICS I HUMANS.

_____ amb DNI _____,
_____, en nom propi o en representació de l'empresa
_____ amb NIF _____ i
domicili a _____,

DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trobo en cap dels casos de prohibició, incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes socials, malversació, receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com la infracció greu prevista a l'article 22.2 del mateix, o per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de Projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de

residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

- d) No estar al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c) o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
- d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte al seu favor per no complir l'article 151.2 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.
- e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.

3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

AIXÍ MATEIX EM COMPROMETO

Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa dedicaré o adscriuré a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a això.

Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa aportaré documentació que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil per l'import que s'assenyala a l'apartat Y del quadre de característiques del contracte.

Palma, d

de 20

ANNEX VI

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE
RISCS LABORALS (annex VIII del Procediment per a la coordinació d'activitats
empresarials de l'Ajuntament de Palma)

..... ,
com a..... de l'empresa

DECLAR QUE:

- L'empresa compleix, en matèria de prevenció, la normativa vigent.
- Els treballadors de l'empresa han rebut la informació i la formació de riscos del lloc de feina.
- Els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Aportaré la llista dels riscos específics que l'empresa pugui originar en el desenrotllament de l'activitat contractada
- Informaré la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
- Comunicaré qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la salut o la seguretat dels treballadors de las empreses presents al centre de treball.
- Aportaré tota la documentació necessària i suficient per acreditar tots els punts anteriors abans de firmar el contracte.
- Actualitzaré aquesta informació quan es produeixin canvis a les activitats contractades o altres canvis que siguin rellevants a efectes preventius.
- Sé que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aport la documentació necessària o no compleixo la normativa vigent en matèria de prevenció.

.....d..... de.....

Firma: