

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE REPARACIÓ DE L'ESPAI DIDÀCTIC DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (2023-01)****1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Reparació de la doble coberta, sòl i filtracions d'aigua de l'Espai Didàctic de la Fundació.

**2. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT**

S'exposa la necessitat de reparar l'Espai Educatiu de la Fundació. Actualment es troba en mal estat degut a les filtracions d'aigua, la deterioració de la coberta així com del trespòl. Aquest espai està situat en els jardins de la Fundació, on es realitzen activitats didàctiques i socials així com altres esdeveniments de la Fundació. La seva importància és remarcable perquè és un element de referència social i educativa pels infants del barri i fins i tot de Mallorca. Les activitats que se realitzen abracen el Programa de Premis i Beques (Beca Pilar Juncosa a un projecte educatiu), el Programa Familiar, el Programa Social (Taula d'Entitats, Apropa Cultura), el Programa de Pràctiques, el Programa d'Activitats amb projecció cap al públic amb concerts, reunions, seminaris... i el Programa de Lloguer d'Espais.

És necessària l'adequació de l'equipament i imprescindible per poder desenvolupar el treball del Servei d'Educació i Activitats. És precís disposar de l'espai per crear aquesta referència pels infants i adolescents i alhora per prestar aquests serveis vinculats o no als programes de prevenció de la pobresa infantil, avalats amb convenis amb l'Ajuntament de Palma i concretament gestionats per l'Àrea de Benestar social a través dels equips territorials. Al nostre espai el CMSSCB Ponent treballa amb el Servei d'Educació i Activitats de forma integral amb entitats i serveis del barri per apropar els recursos municipals a la població més vulnerable.

La reparació de l'Espai Educatiu permetrà utilitzar-ho amb tots els col·lectius més vulnerables del barri, sense oblidar a la Gent Gran. És un espai obert al nostre Programa Social i als Programes mencionats de la Fundació.

Atès que els treballs d'obra no es poden proporcionar per part del personal propi de la Fundació ni es disposa del material necessari, es fa imprescindible comptar amb una empresa externa especialitzada que s'ocupi de realitzar i cobrir totes les funcions i obligacions recollides en aquest document.

**3. PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL CONTRACTE**

Es tracta de la instal·lació de la doble coberta, la reparació del trespòl i filtracions d'aigua del sostre de l'Espai Educatiu de la Fundació. Aquest està compost per tres mòduls aïllats sèrie



6218 de 7,35 m x 2,44 m cadascú, assemblats per les seves cares llargues, amb un vàter i lavabo. És un espai adaptat per a minusvàlids, amb dos aparells d'aire condicionat que s'han de desmontar, una cara llarga envidrada amb una porta envidrada de dues fulles en el lateral dret, amb un revestiment de trespol de PVC tipus troplan o similar i fris perimetral superior exterior, amb una superfície total construïda de 53,80 m<sup>2</sup>.

Els treballs de reparació han d'incloure les següents tasques relatives al sostre i el seu aïllament, revestiment del trespol, pintura, muntatge i desmuntatge i retirada del materials:

- Doble coberta inclinada a una aigua galvanitzada de 0,5 mm de gruix.
- Aïllament de la coberta.
- Subministrament i instal·lació del sistema d'evacuació d'aigües pluvials.
- Desmuntatge/ muntatge "tabiqueria".
- Desmuntatge dels elements mobles i muntatge posterior.
- Retirada de tots els materials que es canviïn per uns de nous.
- Canvi, segellament i revestiment del trespol de l'espai.
- Pintura exterior i interior de l'Espai en color blanc plastificat antioxidant.
- Preinstal·lació d'un aparell d'aire condicionat / bomba de calor. La preinstal·lació s'ha de fer de forma que quedi centrada en l'espai. Ha d'incloure les sortides de les canonades de refrigeració i desguàs.
- Desmuntatge dels dos equips anteriors d'aire condicionat per a reutilització i emmagatzematge a la Fundació.

#### 4. PRESCRIPCIONS OMESES

La Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca resoldrà de manera expressa i estricta els casos en que existeixi l'omissió d'alguna prescripció.

#### 5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs):

- Tipus de contracte: obra
- Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor
- Criteris de puntuació: Únic criteri: oferta més avantatjosa econòmicament.



D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

## 6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Comissió de Govern de la Fundació.

## 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte té un valor estimat de 20.140 €.

## 8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import: 20.140 € més impostos

Aplicació pressupostaria: *211.1– Construccions Edifici Moneo*

## 9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de sis setmanes, a partir que es notifiqui l'adjudicació.

## 10. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les ofertes, juntament amb la declaració responsable i el model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), s'han de presentar, abans de les 14 hores del dia 21 de febrer de 2023 a la següent direcció de correu electrònic: [amanda.carnicero@miromallorca.com](mailto:amanda.carnicero@miromallorca.com)

## 11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Francisco Copado Carralero, director de la Fundació.

## 12. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

L'empresa adjudicatària assumirà el compromís de garantir tots i cada un dels treballs realitzats, així com dels materials que ho componen. El termini de garantia serà dos anys comptat des de la finalització i entrega de l'obra.

## 13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.



## 14. CONTINGUT DE LES PROPOSTES

Pressupost de l'oferta signat i segellat, numerat, amb la despesa i l'IVA inclòs.

Declaració responsable signada.

Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

## 15. PAGAMENT DEL PREU I FORMA

L'import esmentat s'abonarà de la següent manera:

- 50% a l'adjudicació del contracte per l'aprovisionament de material i altres elements necessaris.
- 50% una vegada finalitzades les obres i reparacions, s'hagi rebut la factura corresponent i s'hagi conformat adientment.

A títol informatiu, la Fundació té habitualment un termini d'abonament d'entre 30 i 60 dies.

## 16. PROTECCIÓ DE DADES

- Responsable: Comissió de Govern de la Fundació
- Identitat: Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca - CIF: G57753915
- Dir. postal: Saridakis, 29 07015 Palma - Illes Balears
- Telèfon: 971701420
- Correu electrònic: [dpd@miromallorca.com](mailto:dpd@miromallorca.com)

En nom de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de realitzar la comanda i facturar els serveis. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial o durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació de si a la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca estem tractant les seves dades personals, per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris.

Si els proveïdors aporten les seves dades mitjançant un altre sistema, se'ls demanarà que signin un formulari datat que figuri a la informació abans citada.



Els sotasignants declaren no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a la data de la signatura,

El Director,

43109538V  
FRANCISCO  
COPADO (R:  
G57753915)

Firmado digitalmente  
por 43109538V  
FRANCISCO COPADO  
(R: G57753915)  
Fecha: 2023.02.07  
08:27:12 +01'00'

Francisco Copado Carralero

D'acord,

El President,

Antoni Noguera Ortega

