

ACTA D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU AL SERVEI DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA DELS IMMOBLES, DEPENDÈNCIES, INSTAL·LACIONS I BÉNS DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA. (EXP. 2018-02)

Vist l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que prescriu que: *La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant, i l'article 73 del Reglament de la Llei de contractes del sector públic, es considera necessari dur a terme la contractació del servei.*

Tipus de contracte: Contracte de serveis (Art. 17 Llei 9/2017).

Objecte del contracte: prestació dels servei de seguretat i vigilància dels immobles, dependències, instal·lacions i béns de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca (en endavant, FPJM), amb la finalitat de que el servei es presti amb la major eficàcia i eficiència, de manera que es garanteixi la indemnitat de les persones, immobles, dependències, instal·lacions, béns i qualsevol altres béns materials i documentació existents i en la forma que es determina a les clàusules següents del present Plec.

La totalitat dels edificis i instal·lacions afectes a la FPJM constitueixen un únic centre de treball.

S'entenen incloses en l'objecte de la contractació, a més de les determinades en les clàusules quarta i següents d'aquest Plec, les prestacions dels serveis de planificació, assessorament, manteniment, reparació i assistència tècnica necessaris per a l'adequat desenvolupament dels serveis al fet que es refereix l'apartat anterior.

Justificació de la licitació: Els distints edificis i instal·lacions que conformen el "territori Miró" així com la seguretat de les persones visitants i personal de la FPJM, el valor dels objectes béns i equips de la FPJM fa que sigui necessari per raons tècniques i organitzatives un servei de seguretat, vigilància i control coordinat i ben dotat humana i materialment. D'aquesta manera es podran exercir correcta i eficaçment les múltiples funcions que es contemplen en el Plec de prescripcions tècniques.

La FPJM actualment disposa dels mitjans humans i tècnics adequats per a realitzar aquest tipus de serveis amb l'empresa Transportes Blindados, SA (Trablisa) contractada fins a la nova adjudicació del servei de seguretat i vigilància del centre de treball que conforma la FPJM amb una empresa especialitzada.

Aquest servei ha de ser exercit per vigilants de seguretat habilitats d'acord amb la legislació vigent en matèria de seguretat privada.

Atès que la prestació d'aquest servei no es pot proporcionar per part del personal propi de la Fundació, es fa imprescindible comptar amb una empresa externa especialitzada que

s'ocupi de realitzar i cobrir totes les funcions previstes en els plec tant tècnics com administratius.

Distribució horària del personal que ha d'estar present i proporcionar el servei a la FPJM
De dilluns a diumenge, 24 hores, 365 dies a l'any, de la següent manera:

	Diürnes laborables	Nocturnes laborables	Diürnes festives	Nocturnes festives	Diürnes laborables	Diürnes festives	Total
Vigilant amb arma de 20 a 8 hores (12 hores)	1.004	2.008	456	912			4380,00
vigilante sin arma de 8 a 20 hores (12 hores)					3.636	744	4380,00
Vigilant sense arma							
	Horari estiu 16/05-15/09 dimarts a dissabte de 9 a 20 hores diumenge i festius de 9 a 16 hores				759	198	1090,00
	Horari hivern 16/09-15/05 dimarts a dissabte de 9 a 19 hores diumenges i festius de 9 a 16 hores				1.320	340	1961,00
Borsa extra hores	85				15		
Total hores anuals	1.089	2.008	456	912	5.730	1.716	11.911

Es contempla un màxim de 100 (85 sense arma i 15 amb arma) hores anuals per a la cobertura de serveis addicionals, extraordinaris o esdeveniments organitzats per la FPJM.

Pressupost màxim de licitació:

	Base	IVA	Total
Primer any	229.615,46 €	48.219,25 €	277.834,71 €
Segon any	229.615,46 €	48.219,25 €	277.834,71 €
Total 2 anys	459.230,92 €	96.438,49 €	555.669,41 €

Justificació del pressupost de licitació:

El càlcul s'ha realitzat en base als preus de licitació estipulats en els plec del concurs de seguretat i vigilància de l'Ajuntament de Palma de l'any 2017 incrementats en els conceptes de manteniment (segons preu de mercat que la Fundació ha vingut pagant per aquest servei el darrer any), plus de Nadal (segons Conveni del sector en vigor) i plus d'antiguitat (segons Conveni del sector en vigor).

Manteniment:

	Hores	Preu	Total
Intervenció urgent	20	59,00 €	1.180,00 €
Intervenció ordinària	40	32,50 €	1.300,00 €
Petit material			3.000,00 €
TOTAL			5.480,00 €

Plus Nadal + plus antiguitat: 6.099,12€ segons conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat 2017-2020.

TOTAL:

	Hores amb arma				Hores sense arma		Totals
	Diürnes laborables	Nocturnes laborables	Diürnes festives	Nocturnes festives	Diürnes laborables	Diürnes festives	
Preu/hora (Segons plecs Ajuntament de Palma)	17,00 €	18,60 €	18,30 €	19,60 €	17,89 €	19,49 €	
Total hores anuals	1.089	2.008	456	912	5.730	1.716	11.911
Subtotal	18.513,00 €	37.348,80 €	8.344,80 €	17.875,20 €	102.509,70 €	33.444,84 €	218.036,34 €
Altres (plus Nadal + antiguitat+ manteniment)							11.579,12 €
TOTAL	19.496,16 €	39.332,26 €	8.787,96 €	18.824,49 €	107.953,62 €	35.220,97 €	229.615,46 €
Total hores anuals	1.089	2.008	456	912	5.730	1.716	11.911
TOTAL	17,90 €	19,59 €	19,27 €	20,64 €	18,84 €	20,53 €	

No subjecte a regulació harmonitzada: L'Article 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, disposa: *Estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes de serveis el valor benivolgut dels quals sigui igual o superior a les següents quantitats: [...] c) 750.000 euros, quan es tracti de contractes que tinguin per objecte els serveis socials i altres serveis específics enumerats en l'annex IV[...].*

El servei de seguretat i vigilància es troba inclòs dins els serveis que s'especifiquen en l'annex IV. El valor estimat del contracte (preu del contracte més import pròrrogues i modificacions contemplades) és de 734.769,47€ (IVA exclòs), que no excedeix els 750.000 euros.

Modificació del contracte: Arts. 203-207 Llei 9/2017. La FPJM, en les mateixes condicions essencials contractades, podrà modificar el contracte de seguretat i vigilància amb un percentatge màxim del 10% damunt el preu de licitació, a partir del segon any de contracte, per motius de reducció, incorporació, ampliació d'horari d'obertura de la Fundació, instal·lació i funcionament de sistemes de seguretat passiva i per qüestions de reestructuració organitzativa i pressupostària. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

Divisió en lots: No es contempla. Es tracta d'un servei de seguretat i vigilància prestat pels guardes de seguretat, que no es pot dividir en lots.

Termini d'execució: El termini per a l'execució s'iniciarà un cop adjudicat i formalitzat el contracte i tindrà una durada de 2 anys, prorrogable 1 any més, ja sigui mitjançant pròrroga anual o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de 1 any.

Classificació del contractista: No és exigible, però la seva aportació eximeix d'acreditar les solvències tècniques i econòmico-financeres exigides.

Procediment de selecció del contractista: Es considera la utilització del procediment obert de conformitat amb els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017, quedant exclosa tota negociació en els termes del contracte amb els licitadors, atès que no es donen els supòsits enumerats a l'article 166 – 168 de la Llei 9/2017 per poder adjudicar mitjançant procediment negociat; així com complir amb l'article 132 de la Llei 9/2017 relatiu a donar un tractament igualitari i no discriminatori als licitadors, ajustant l'actuació de la Fundació al principi de transparència.

Tramitació: Ordinària de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Justificació dels criteris d'adjudicació: Atès al disposat a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els contractes de serveis de l'annex IV els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, i per tant s'han previst criteris de valoració de caràcter subjectius (51%), criteris automàtics avaluables mitjançant fórmules, xifres o percentatges (49%) i de conformitat amb la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016):

- Criteris relacionats amb la qualitat:

- **Pla de Seguretat i Vigilància: fins a 36 punts**

Aquest document ha de recollir els protocols d'actuació del personal de seguretat davant les diferents situacions en que es poden trobar en l'exercici de les funcions pròpies.

Es valorarà el grau d'adaptació a les particulars necessitats i riscos de la Fundació i el contingut de l'actuació que es proposa davant cadascuna de les situacions.

Es puntuarà amb 5 punts el manual més complet i adaptat a les necessitats de la Fundació i 0 a la falta del mateix. Aquest manual haurà de contenir (entre d'altres):

- Estudi general previ
- Metodologia d'organització i descripció del servei
- Custòdia del patrimoni de la Fundació
- Manteniment de sistemes
- Pla de inspecció i de qualitat del servei
- Protocol d'actuació en cas de situacions d'emergència
- Etc.

- **Capacitat de substitució de personal: fins a 3 punts**

En aquest apartat es valorarà principalment la disposició dels mitjans humans per a la prestació del servei ordinari així com per atendre situacions

d'emergència, reforços i qualsevol altres que pugui necessitar l'operativa de la Fundació:

- Temps de resposta garantit
- Organització de reforços i altres situacions operatives proposades per situacions d'emergència

- **Recursos tècnics i materials aportats: fins a 12 punts**

En aquest apartat es valoraran les millores tècniques consistents en equips de tecnologia de seguretat i accessoris útils per al servei.

Per distribuir els punts d'aquest apartat, es tindrà en compte en primer terme, el grau d'utilitat de la millora proposada, i en segon cas, es podrà considerar el valor econòmic aproximat de la mateixa, si és possible realitzar-ho mitjançant les descripcions tècniques ofertes, en una relació proporcional a la millora que suposa per la Fundació.

- Oferta econòmica: Millor relació qualitat-preu: punts (37%)
- Borsa gratuïta d'hores a disposició de la Fundació 5 punts (2 %)
- Criteris d'adjudicació de caràcter social: 10 punts (10 %)

Palma, 11 de maig de 2018
El director,



Francisco Copado Carralero

L'administradora,



Amanda Carnicero Alcover

