

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER PROCEDIMENT OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA DELS IMMOBLES, DEPENDÈNCIES, INSTAL·LACIONS I BÉNS DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA. (EXP. 2018-02)**

**CONTRACTE DE SERVEIS**

Procediment d'adjudicació: **OBERT**

Tramitació:  **ORDINÀRIA**  **URGENT**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Sí  NO

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

Òrgan de contractació: Comissió de Govern de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca  
Departament o servei d'origen i destinatari de la facturació: Departament d'administració de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca  
Coordinadors Responsable del contracte: Director i Administradora de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

**OBJECTE DEL CONTRACTE:**

El present plec té per objecte definir les condicions tècniques sota les que s'ha de realitzar l'execució de la prestació dels servei de seguretat i vigilància dels immobles, dependències, instal·lacions i béns de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca (en endavant, FPJM), amb la finalitat de que el servei es presti amb la major eficàcia i eficiència, de manera que es garanteixi la indemnitat de les persones, immobles, dependències, instal·lacions, béns i qualsevol altres béns materials i documentació existents i en la forma que es determina a les clàusules incloses als plecs de prescripcions tècniques.

La totalitat dels edificis i instal·lacions afectes a la FPJM constitueixen un únic centre de treball.

S'entenen incloses en l'objecte de la contractació, a més de les determinades en les clàusules quarta i següents del Plec de prescripcions tècniques, les prestacions dels serveis de planificació, assessorament, manteniment, reparació i assistència tècnica necessaris per a l'adequat desenvolupament dels serveis al fet que es refereix l'apartat anterior.

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

7 9 7 1 0 0 0 0 4

Servei de seguretat

7 9 7 1 4 0 0 0 2

Servei de vigilància

- CPA (Classificació de productes per activitats)

Nomenclatura principal

3 3 2 0 2 9

Nomenclatura complementària (si escau)

3 3 1 2 1 8

Perfil del contractant: <https://miromallorca.com/perfil-contractant/>

## **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL PRESENT CONTRACTE. JUSTIFICACIÓ.**

Els distints edificis i instal·lacions que conformen el "territori Miró" així com la seguretat de les persones visitants i personal de la FPJM, el valor del objectes bens i equips de la FPJM fa que sigui necessari per raons tècniques i organitzatives un servei de seguretat, vigilància i control coordinat i ben dotat humana i materialment. D'aquesta manera es podran exercir correcta i eficaçment les múltiples funcions que es contempnen en el Plec de prescripcions tècniques.

La FPJM actualment disposa dels mitjans humans i tècnics adequats per a realitzar aquest tipus de serveis amb l'empresa Transportes Blindados, SA (Trablisa) contractada fins a la nova adjudicació del servei de seguretat i vigilància del centre de treball que conforma la FPJM amb una empresa especialitzada.

Aquest servei ha de ser exercit per vigilants de seguretat habilitats d'acord amb la legislació vigent en matèria de seguretat privada.

Atès que la prestació d'aquest servei no es pot proporcionar per part del personal propi de la Fundació, es fa imprescindible comptar amb una empresa externa especialitzada que s'ocupi de realitzar i cobrir totes les funcions previstes en els plecs tant tècnics com administratius.

La FPJM, en les mateixes condicions essencials contractades, podrà modificar el contracte de seguretat i vigilància amb un percentatge màxim del 10% damunt el preu de licitació, a partir del segon any de contracte, per motius de reducció, incorporació, ampliació d'horari d'obertura de la Fundació, instal·lació i funcionament de sistemes de seguretat passiva i per qüestions de reestructuració organitzativa i pressupostària. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

#### A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 459.230,92€
IVA: 96.438,49€
Total: 555.669,41€

L'anterior quantitat reflecteix el pressupost màxim benvolgut pels dos anys de durada del contracte, no existint cap compromís per part de la FPJM per gastar la totalitat de la mateixa. Dependrà de les necessitats de la FPJM, dels possibles canvis d'horari i, si escau, del programa d'activitats que es duquin a terme en la FPJM. L'adjudicació es realitzarà en funció del preu unitari ofert pel licitador.

	Hores amb arma				Hores sense arma		Totals
	Diürnes laborables	Nocturnes laborables	Diürnes festives	Nocturnes festives	Diürnes laborables	Diürnes festives	
Preu / hora	17,90 €	19,59 €	19,27 €	20,64 €	18,84 €	20,53 €	
Total hores anuals	1.089	2.008	456	912	5.730	1.716	11.911
<b>TOTAL</b>	<b>19.496,16 €</b>	<b>39.332,26 €</b>	<b>8.787,96 €</b>	<b>18.824,49 €</b>	<b>107.953,62 €</b>	<b>35.220,97 €</b>	<b>229.615,46 €</b>

S'entendrà que l'import de cada oferta inclou totes les despeses que l'empresa ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són, a títol enunciatiu i no limitatiu, les generals, financeres, assegurances, transports, desplaçaments, manteniment, honoraris del personal tècnic al seu càrrec, de comprovació, taxes i tota classe de tributs no expressament repercutibles com a partida independent així com les que poguessin establir-se durant la vigència del contracte.

#### A.2 Altres sistemes de determinació del preu (especificau-ne el que sigui d'aplicació): NO

Preu referit a unitat d'execució: Preu referit a unitat de temps: Altres sistemes:	Pressupost de despesa màxima (IVA exclòs):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

#### A.3 Lots: NO

Pressupost de despesa màxima de cada lot (IVA exclòs): Lot 1: Lot 2: ....	Pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots (IVA exclòs):
--	--

IVA lot 1: IVA lot 2: ....	IVA de la totalitat dels lots:
Total lot 1: Total lot 2: ....	Import de la totalitat dels lots:

#### A.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat màxima de 734.769,47€ (IVA exclòs), per dos anys de durada del contracte + una pròrroga anual o per fracció o fraccions inferiors fins a aconseguir el terme màxim de pròrroga indicat + 10% de modificacions previstes.

### B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

#### B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2018	5 mesos, d'agost a desembre 95.673,11€ + 20.091,35€ = 115.764,46€	629000016 - Seguretat
2019	12 mesos, de gener a desembre 229.615,46€ + 48.219,25€ = 277.834,71€	629000016 - Seguretat
2020	7 mesos, de gener a juliol 133.942,35€ + 28.127,89€ = 162.070,24€	629000016 - Seguretat

#### B.2 Lots

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.....	Lot 1		
2.	Lot 2		
2.	...		
2.			

#### B.3 Finançament conjunt

--

### C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: 2 anys prorrogables anualment per 1 anys més.

Termini d'execució total: Màxim amb pròrrogues incloses: 3 anys.

Terminis d'execució parcials:

Data d'inici del servei: Data prevista d'inici del contracte el dia 01.08.2018 o des de la data de formalització del contracte, si difereix de la data d'inici prevista.

### D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

NO

SÍ

Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavís, etc.): Pot ser prorrogat per un període anual, d'obligatori compliment per l'adjudicatari, amb un preavís de tres mesos. La duració del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir de tres anys.

#### E. TERMINI DE GARANTIA

2 mesos

#### F. SOLVÈNCIA

F.1 Classificació dels contractistes: No és exigible, però la seva aportació exigeix d'acreditar les solvències tècniques i econòmico-financeres exigides.

Grup: M Serveis especialitzats	Subgrup: 2 Serveis de seguretat, custòdia i protecció Subgrup: 3 Atenció i maneig d'instal·lacions de seguretat.	Categoria: D	Tipus d'activitat: Vigilància i seguretat.
--------------------------------------	--	--------------	---

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 87 LCSP 9/2017

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis de licitador, que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclusos, haurà de ser, al manco, una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, es a dir, igual o superior a 344.423,19€.

El volum anual de negocis de licitador s'acreditarà mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 90 LCSP 9/2017

La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant la relació dels subministraments efectuats durant els darrers cinc anys, del mateix tipus que el de l'objecte del contracte, i l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, igual o superior a 160.730,82€. (La quantitat que resulti inferior entre el 70% del valor estimat del contracte i el 70 % del valor de l'annualitat mitja.)

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 78.1 LCSP 9/2017

F.5 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 76.1 LCSP 9/2017

Sí  
 NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP 9/2017

Sí

NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'art 211.f:

Sí

NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida. Art. 65.2 LCSP 9/2017.

Els licitadors obligatòriament hauran d'aportar Certificat/acreditació del Ministeri de l'interior d'estar adscrits en el Registre d'Empreses de seguretat (Art. 2 del Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada).

### G. REVISIÓ DE PREUS

No escau

Fórmula:

Altres:

Sistema d'aplicació:

### H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: màxim 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs)

Import:

Percentatge:

No escau

Justificació:

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP 9/2017

Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP 9/2017 )

No escau

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

NO

Sí

Percentatge:

### I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Departament d'Administració de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca – C/Saridakis, 29 07015, Palma.

Data i hora límit: vegeu anunci de licitació.

**Dies i horari de presentació:** en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, durant el termini de licitació determinat a l'anunci. Si el darrer dia és dissabte, diumenge festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al següent dia hàbil, sense perjudici de la possibilitat de presentar les ofertes per correu.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta: Departament d'Administració de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca – C/Saridakis, 29 07015, Palma.  
Fax: 971.70.21.02

**J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES**

- NO  
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

**K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 149 LCSP 9/2017**

Art. 85 del RGLCAP, RD 1098/2001.

**L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS Art. 147 LCSP 9/2017**

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indica-ne una o l'ordre de preferència):

- Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2  
 Empreses d'inserció (DA 4a.3)  
 Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4  
 Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5  
 Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

**M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP  
9/2017**

**DE CARÀCTER SOCIAL I LINGÜÍSTIC (OBLIGATÒRIES)**

1. Les persones o entitats licitadores han de presentar una declaració jurada d'adhesió i conformitat amb les condicions especials d'execució establertes als plecs de clàusules administratives.
2. De forma excepcional, els departaments responsables del contracte poden considerar que les característiques del contracte o l'oferta existent no resulten apropiades per a incorporar-hi alguna o algunes de les condicions especials d'execució, o bé que escau minorar part del seu contingut. En aquests casos s'ha d'emetre un informe motivat, que s'ha d'incorporar a l'expedient.
3. Si se subcontracta part de l'activitat contractual les condicions especials d'execució han d'incloure l'obligació per al contractista d'exigir-ne el compliment a totes les empreses amb les quals subcontracti, i s'ha d'acreditar aquest compliment davant l'òrgan de contractació.
4. Són les següents condicions d'execució:

**a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones**

1. S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

**b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació**

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.
2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.
3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar



mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'exceptuar si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.

4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

#### **c) Discapacitat**

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

#### **d) Igualtat entre dones i homes**

1. Les empreses licitadores amb més 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

#### **e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral**

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat