

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA DE LA FUNDACIÓ PÚBLICA MUNICIPAL PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (EXP.2017-02)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte establir les condicions tècniques que regiran la contractació del servei de manteniment i conservació de jardins, zones verdes, estanys inferiors, aparcament i plantes d'interior de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca.

2. ÀMBIT DE LA PRESTACIÓ

L'àmbit d'aplicació del contracte s'estendrà a tots els jardins, zones verdes, plantes d'interior i regs automàtics existents a la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, tal com consta al plànol (vegeu annex I):

- Jardins contigus a l'edifici Moneo
- Marjades camí a Son Boter
- Explanada Son Boter
- Aparcament
- Estanys inferiors

3. ABAST DE LA PRESTACIÓ

Es relacionen a continuació les tasques a desenvolupar, si bé s'ha de considerar igualment inclosos en el preu ofert, malgrat no estiguin expressament assenyalats en aquests plecs tots els treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctica del bon ofici, siguin necessaris executar.

A. Conservació d'elements vegetals:

A.1. Regs

A.2. Adobs

A.3. Cura de la gespa:

A.3.1. Sega i retall

A.3.2. Aireació

A.3.3. Ressebrat de clapes

A.4. Cura de les plantes d'interior

A.5. Desbrossament i poda. Els productes resultants del desbrossament o poda es recolliran, classificaran i seran traslladats per al seu posterior reciclat, a càrrec de l'adjudicatària. En cas que estiguin infectades per alguna plaga, també serà a càrrec de l'adjudicatària el tractament a efectuar segons les autoritats de Medi Ambient.

A.5.1. Retall de bardisses

A.5.2. Poda d'arbusts

A.5.3. Poda d'arbres i palmeres

A.5.4. Arreplegat de restes vegetals

A.5.5. Eliminació de espècies invasores

- B. Neteja de zones verdes
- C. Tractaments fitosanitaris necessaris, en especial:
 - C.1. Processionària, inclosa la revisió i enretirada de bosses de larves
 - C.2. Becut vermell
 - C.3. Xylella Fastidiosa
- D. Tasques de reposició i resseminat, incloent el subministrament dels exemplars necessaris
- E. Manteniment i sembra de l'hort ecològic situat davant l'espai estrella
- F. Manteniment de la xarxa de reg, incloent els programadors, boques, aspersors, etc. Queda exclosa el sistema de bombeig, que serà a càrrec de la Fundació
- G. Manteniment del sistema de circulació i filtració dels estanys inferiors
- H. Instal·lació i manteniment d'un nou sistema de reg a la zona explanada Taller Sert i Son Boter. Tots els materials necessaris per d'instal·lació i el manteniment seran a càrrec del adjudicatari.

4. NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

L'adjudicatari haurà de complir amb totes les obligacions que li corresponguin en virtut de la normativa vigent aplicable i la que pogués entrar en vigor durant la vigència del contracte. S'exposa a títol informatiu i no limitatiu un resum de la normativa i legislació aplicable:

- Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscs Laborals, RD 39/97 de 17 de gener, RD 486/97 de 14 d'abril, RD 1627/97 de 24 d'octubre, RD 604/2006 de 19 de maig i resta de legislació reguladora d'aquesta matèria
- Llei 43/2002, de 20 de novembre, de Sanitat Vegetal
- Ordre de 28 de maig de 1998 sobre fertilitzants i afins, les seves correccions de 2 de juliol de 1998 i les seves modificacions contemplades a l'ordre de 2 de novembre de 1999
- Conveni col·lectiu del Sector de Jardineria
- Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme

5. CONDICIONS DEL SERVEI

Personal i horari de feina

El servei de jardineria es prestarà el dilluns de 8:00 a 15:00 hores per tres jardiniers. Es requereix la presència d'un treballador titulat de l'empresa adjudicatari quan es faci necessari per les condicions dels serveis que es presten, a més de quan la Fundació així ho requereixi.

En cas que el dilluns fos festiu o les condicions climatològiques fossin adverses, l'adjudicatari haurà de realitzar les tasques un altre dia de la mateixa setmana, a convenir amb la Fundació.

A més, es preveu una borsa gratuïta de 30 hores per cobrir treballs d'emergència (caiguda d'arbres, brots de plagues, etc).

Maquinària, equipament i materials

Seran a compte i càrrec exclusius del contractista la maquinària, eines, plataformes elevadores, i demés utensilis que fossin necessaris per a l'adequada prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.

6. SUPERVISIÓ DEL SERVEI

La Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca designarà a un supervisor, que serà l'interlocutor amb l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de designar a una persona que la representi amb els deguts coneixements de l'activitat objecte d'aquest contracte, amb poders per adoptar les resolucions que en el moment siguin necessàries.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Són obligacions de l'adjudicatari les següents:

- Disposar de l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada realització del servei
- Exercitar directament la prestació del servei en les condicions contingudes en aquests plecs i en la proposició.
- Nomenar un representant degudament acreditat que canalitzi les relacions entre l'adjudicatari i la Fundació.
- Dur a terme el servei amb els mitjans humans i mecànics establerts en els presents plecs i en la proposició i exercir l'activitat de control i vigilància, tant en el sentit quantitatiu com de qualitat.
- Acreditar i justificar, sempre que li sigui requerit per la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, el compliment de les obligacions fiscals, laborals, en matèria de seguretat socials, etc. mitjançant l'aportació de la documentació i comprovants que puguin ser exigits a l'adjudicatària.
- Aportar la informació que, al marge d'allò establert als presents plecs, es sol·licitin a l'adjudicatària de forma específica sobre processos de treball, tasques efectuades, temps invertit, constitució d'equips, substitucions de personal, etc.
- Lliurar a la persona responsable del centre els objectes que els operaris puguin trobar durant la realització dels treballs o la seva permanència als espais inclosos a l'àmbit del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà de respectar durant la vigència del contracte administratiu allò establert al vigent Conveni Col·lectiu del Sector de Jardineria.
- L'adjudicatari estarà obligat a presentar els informes i estudis sobre procediments, materials, productes, assajos, etc. que li siguin sol·licitats per la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca relacionats amb els treballs a desenvolupar.
- L'adjudicatari serà responsable i donarà les oportunes indicacions al seu personal per a la cura de les instal·lacions i estalvi d'energia.

8. DRETS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari tindrà, a més d'aquells previstos al TRLCSP i normativa concordant, els següents:

- Rebre els subministraments d'aigua, llum i energia precisos per al desenvolupament de la

seva activitat, no permetent l'abús o ús indegut d'aquests elements.

- A quedar exempta de responsabilitat si per qualsevol causa aliena a la seva voluntat no pogués realitzar el servei per manca del subministrament de qualsevol dels elements abans assenyalats.
- A cobrar, dins els terminis establerts per la TRLCSP els preus fixats al contracte. El manteniment ordinari s'abonarà amb caràcter mensual, prèvia aprovació de la factura corresponent. El seu import coincidirà amb la dotzena part del preu anual del servei.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El contractista resta obligat al compliment de la normativa general sobre la prevenció de riscos laborals Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, modificada pel RD 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'art.24 de la Llei 31/95 sobre Prevenció de Riscos Laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener que desenvolupa el citat article 24.

10. RÈGIM SANCIONADOR

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei contractat amb la deguda diligència i conforme a les condicions previstes al present plec i al de prescripcions administratives particulars. Quan l'empresa adjudicatària del servei no prestés aquest conforme a les especificacions acordades, donant lloc a incompliments en la prestació contractada, la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, a més de no abonar els serveis no prestats, podrà imposar penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives deduïnt-se de les facturacions mensuals o sobre la garantia que s'hagi establert, en el seu cas, sense que la seva quantia, per al conjunt de supòsits previstos, pugui superar el 10 % del pressupost del contracte.

En allò no previst al present plec, serà d'aplicació allò indicat als articles 212, 213 i 214 del TRLCSP.

1. Per demora: 0,20 euros per cada 1.000 euros de preu, al dia
2. Per incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte o per execució defectuosa del contracte: S'estableixen una sèrie d'incompliments per execució defectuosa o parcial de la prestació objecte del contracte, que suposen diferents quanties de penalitats en funció de la gravetat de l'incompliment. Els esmentats incompliments es classifiquen en:

Incompliments lleus:

- a. La no presentació de certificats de realització de treballs, en un termini superior a un mes des de la data en que hagueren de ser realitzats els esmentats treballs.

Incompliments greus:

- a. L'execució incompleta dels serveis contractats per causes imputables a l'empresa contractista.
- b. La inobservança de les instruccions donades per a la correcta execució del contracte, així com l'incompliment de les freqüències establertes als plecs de prescripcions tècniques

- c. La utilització de mitjans personals i/o materials diferents als exigits als plecs
- d. L'incompliment de l'obligació de cobrir les baixes del personal
- e. La no presentació en el termini de 15 dies des de l'inici del contracte del pla de treball previst als plecs
- f. L'incompliment del deure de sigil professional en relació a les actuacions, informacions o fets dels que pogués tenir coneixement com a conseqüència del normal desenvolupament de les seves funcions.
- g. Per la comissió repetida per tres cops o mes d'incompliments lleus.

Incompliments molt greus

- a. L'incompliment de l'horari en què s'ha d'efectuar el servei
- b. La no assistència del personal per a la realització dels treballs ordinaris o extraordinaris
- c. La no execució de qualssevol dels serveis contractats per causes imputables a l'empresa contractista
- d. Per la comissió de tres o més incompliments greus.

Les quanties de les penalitats per incompliments s'establiran a criteri de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca i no podran ser superiors al 10% del pressupost del contracte. Els imports de les penalitats seran els següents:

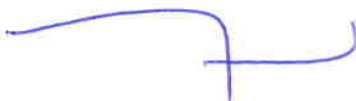
- Per incompliment lleu: Es podrà imposar una penalitat d'un 1 % de l'import de la mensualitat per cada un dels incompliments esdevinguts durant el mateix mes.
- Per incompliment greu: Es podrà imposar una penalitat d'un 5 % de l'import de la mensualitat per cada un dels incompliments esdevinguts durant el mateix mes.
- Per incompliment molt greu: Es podrà imposar una penalitat d'un 10 % de l'import de la mensualitat per cada un dels incompliments esdevinguts durant el mateix mes.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix pel que fa a la reparació dels defectes.

Procediment: Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, conforme a allò disposat a l'article 212.8 del TRLCSP.

En tot cas, no s'abonaran els serveis no prestats. Per a deduir el temps no realitzat en el pagament de la factura, es prorratejarà el temps total del còmput anual del contracte.

Palma, 06 d'abril de 2017
El director,



Francisco Copado Carralero

L'administradora,



Amanda Carnicero Alcover



Fundació
Pilar i Joan Miró
a Mallorca

ANNEX 1: PLÀNOL DE LES ZONES AJARDINADES

