

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BAR-CAFETERIA DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (EXP.2018-03).**

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

El contracte definit tindrà la qualificació de contracte privat, tal i com s'estableix a l'article 9.2 de la LCSP 9/2017. De conformitat amb l'article 4.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, de arrendaments Urbans, el present contracte es registrarà per la voluntat de les parts, pel contingut dels present plec i del plec de prescripcions tècniques i, en el seu defecte, pel dispost al títol III de la present llei i, supletòriament, pel dispost al Codi Civil.

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

- Òrgan de contractació: Comissió de Govern de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Departament d'Administració.
- Departament o servei destinatari: Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Coordinador responsable del contracte: Director i Administradora de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

El present plec té per objecte definir les condicions tècniques que han de regir l'arrendament del bar-cafeteria de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca (FPJM).

Perfil del contractant: Si. A la web de la FPJM: [www.miromallorca.com](http://www.miromallorca.com)

**NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL PRESENT CONTRACTE**

**Servei de bar-cafeteria**

El bar-cafeteria de la FPJM ha de oferir un servei tant a barra com a taula amb un mínim de productes, que són els següents:

- Cafès, tes, refrescos, suc natural i altres begudes fredes i calentes.
- Berenars (a títol enunciatiu: brioixeria artesanal local, torrades amb embotits, pa amb oli, iogurts, etc.)
- Amanides
- Plat del dia
- Sandvitx i entrepans freds i calents
- Productes de denominació d'origen mallorquí (a títol enunciatiu: coques salades i dolces, panades, rubiols, cocarrois, sobrassada, pa mallorquí, llenguets, ensaimades, etc.)
- Durant l'estiu gelats.

Tant l'estil culinari com la presentació i selecció dels productes haurà de tenir un estil propi que vagi en consonància i relacioni el servei amb els continguts del museu. La qualitat dels productes que s'ofereixin al públic, així com del servei que es presti, seran de primer ordre, i s'hauran de complir amb totes les normes i procediments de qualitat existents per a menjar i begudes.

**Servei de càtering**

Es pretén que el càtering ofereixi un servei de qualitat. Aquest es prestarà, sempre que la FPJM ho sol·liciti, per aquells actes i activitats que la FPJM inclogui a la seva programació i de les quals avisarà a l'arrendatària amb la deguda antelació.

Quan ho sol·liciti la FPJM, per aquells actes organitzats per altres entitats a la FPJM, l'arrendatària tindrà la prioritat per a la prestació del servei de càtering, sempre que la seva oferta estigui en igualtat de condicions amb altres que puguin proposar altres empresaris.

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ / RENDA

<b>Import IVA exclòs: 3.957 €</b>
<b>IVA: 830,97 €</b>
<b>Total: 4.787,97 €</b>

L'anterior quantitat reflecteix el pressupost mínim estimat pels tres anys de duració del contracte.

L'adjudicació es realitzarà en funció del preu total ofert pel licitador.

#### Per lots

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
---

#### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat mínima de 7.914€ (IVA exclòs), pels tres anys de duració del contracte + tres pròrrogues anuals o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat.

### B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

#### B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Compte comptable
2018	5 mesos, d'agost a desembre 549,58 € + 115,41 € (IVA) = 664,99 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria
2019	12 mesos, de gener a desembre 1.319 € + 276,99 (IVA) = 1.595,99 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria
2020	12 mesos, de gener a desembre 1.319 € + 276,99 (IVA) = 1.595,99 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria
2021	7 mesos, de gener a juliol 769,42 € + 161,58 € (IVA) = 931 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria

### C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: 3 anys  
Data d'inici del servei: des de l'1 d'agost de 2018 o des de la data de formalització del contracte, si difereix de la data d'inici prevista.

### D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

<input type="checkbox"/> NO
-----------------------------

Sí. Condicions en que es durà a terme la pròrroga: per un termini de 3 anys, ja sigui mitjançant pròrroga anual o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, amb una antelació mínima de un mes abans de la finalització del contracte o de les seves prorrogues.

## E. TERMINI DE GARANTIA

Per la durada del contracte.

## F. SOLVÈNCIA

### F.1. Classificació dels contractistes.

No és necessària la classificació.

No obstant això, es podrà presentar la classificació de l'empresari; o obligatòriament, en cas de no tenir la classificació, la documentació assenyalada a l'apartat F.2 i F.3 següents:

### F.2. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Article 87 de la LCSP 9/2017

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclusos, haurà de ser, al manco, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir igual o superior a 1.978,50 euros.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant les seves comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil.

### F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 90 LCSP 9/2017

La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers cinc anys de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, per un import igual o superior al 70% del valor anual mitjà del contracte de 923,30 euros.

Els serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

### F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 78.1 de la LCSP 9/2017

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.2. previst l'article 87 de la LCSP 9/2017.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.3. previst l'article 90 de la LCSP 9/2017.

### F.5. Concreció de les condicions de solvència.

Sí . Només pel licitador proposat com adjudicatari en el termini que estableix l'article 150.2 de la LCSP 9/2017 (10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment de l'òrgan de contractació).

NO

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art.76.1 LCSP 9/2017

Sí

NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP 9/2017

- Sí  
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'art. 211.f LCSP 9/2017

- Sí  
 NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida. Art. 65.2 LCSP 9/2017.

No escau.

### G. REVISIÓ DE PREUS

- No procedeix, atès que els conceptes que es podrien revisar no tenen suficient entitat econòmica.

### H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional

- Import:  
 No escau

Justificació:

H.2 Garantia definitiva: 5 % del pressupost de licitació per als dos anys inicials del contracte amb l'IVA exclòs.

Forma de prestar la garantia:

- En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP 9/2017  
 Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP 9/2017)  
 No escau

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

- NO  
 Sí  
Percentatge:

### I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: A la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, Departament d'Administració (Carrer de Saridakis, 29 baixos - Palma), fins a les 14 hores del darrer dia del termini assenyalat a l'anunci de licitació que es publiqui als butlletins oficials.

Adreça a què s'ha d'anunciar obligatòriament la tramesa per correu de l'oferta:  
- Fax: 971 70 21 02.

### J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

NO  
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

**K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 149 LCSP 9/2017**

Segons l'article 85 del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

**L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.4 y art. 147 LCSP 9/2017)**

En cas d'empat entre les millors ofertes, es tindrà preferència per aquella entitat que tingui en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 %. Si persistís l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

**M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP 9/2017 i de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016)**

**Condicions especials d'execució de caràcter social i lingüístic**

a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones

S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.

3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'excepció si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.

4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

c) Discapacitat

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

d) Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores amb més de 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.
2. Complementàriament o subsidiària l'adjudicatari pot acreditar-ne el compliment mitjançant el compromís de subcontractació amb una empresa d'inserció, un centre especial d'ocupació o una entitat la finalitat de la qual sigui la promoció de l'ocupació protegida, per idèntic percentatge respecte del preu d'adjudicació del contracte.
3. Si hi ha el deure de subrogar el personal o altres circumstàncies que en iniciar-se l'execució del contracte impedeixen complir el percentatge assenyalat, l'empresa ha de comprometre's a contractar aquest perfil de persones en totes les noves contractacions, baixes i substitucions que necessiti o es produeixin fins a aconseguir aquest percentatge.
4. S'entén per persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les següents:
  - persones amb els perfils assenyalats a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació d'empreses d'inserció
  - persones inscrites als programes d'inserció laboral de l'Ajuntament de Palma, o uns altres semblants
  - persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ocupació i l'Estratègia espanyola d'activació per a l'ocupació

f) Compliment de criteris ètics

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries aportaran o fabricaran tots els seus productes o subministraments, i executaran la seva obra o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- a) Les Convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- b) Les Convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- c) La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.
- d) La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- e) La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- f) La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

g) Transparència i justícia fiscal

Tots els licitadors es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

h) Criteris lingüístics

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana.
2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.
3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'embalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.
4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.
5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

**Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental**

El contractista garantirà l'aplicació dels següents criteris i realitzarà les accions professionals que se'n derivin, en relació a les especificacions tècniques de:

Productes químics

- El contractista aportarà un llistat amb tots els productes químics a utilitzar. Caldrà aportar fulls de seguretat i instruccions concretes per a la seva manipulació i ús, amb una descripció sobre la funció del producte i la dosificació correcta, així com sobre altres aspectes ambientals que puguin ser d'interès. Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia de l'Ajuntament, el compliment estricte de totes les prescripcions que li siguin d'aplicació i una justificació del canvi de producte.
- Està limitada la utilització de substàncies nocives per als organismes aquàtics i el medi ambient.
- No s'utilitzaran substàncies i preparats perillosos o tòxics.
- No s'ha d'incloure en cap procés cap ingredient classificat com a cancerigen, mutagen o teratogènic.
- Els productes utilitzats no han de causar sensibilització per inhalació o per contacte amb la pell.
- Està limitat l'ús de fòsfor i biocides.
- Tots els agents tensioactius utilitzats en el producte han de ser biodegradables en condicions anaeròbiques, i fàcilment biodegradables en condicions aeròbiques.

- Substàncies de baixa ecotoxicitat. A més de la limitació de l'ús de les substàncies esmentades anteriorment, es valorarà l'ús de productes amb baixa ecotoxicitat. Les ecoetiquetes com el Distintiu de Qualitat Ambiental, l'Etiqueta Europea o el CigneBlanc garanteixen l'acompliment d'aquest criteri.

#### Envasos

- Els embalatges no podran contenir PVC ni altres plàstics clorats.
- Els materials dels embalatges hauran de ser fàcilment separables en parts monomaterials per poder-se reciclar.
- Si els materials dels embalatges són d'origen reciclats, s'aplicarà la norma sobre autodeclaracions.
- Cal evitar els envasos que continguin PVC o altres plàstics halogenats, i prioritzar aquells envasos que siguin monomaterials, fabricats a partir de materials reciclats o de fàcil reciclatge. A més, cal no utilitzar envasos amb vaporitzadors que utilitzin propel·lents.
- La informació mínima que ha de contenir l'envàs del producte ha de ser:
  - Relativa a la perillositat de barrejar diferents productes.
  - L'obligació de mantenir-los fora de l'abast dels nens.
  - La prohibició de no inhalar el producte vaporitzat.
  - Informació sobre la dosi adequada per a la seva utilització per reduir l'impacte ambiental.
  - Els pictogrames de perillositat i, en cas que sigui un producte concentrat, la indicació corresponent.
- En cas d'utilització de bosses de plàstic hauran de ser reciclables, reciclades i/o biodegradables. Envasos de plàstic no contaminats. Els envasos han de ser de plàstic 100% reciclat o bé de PP (polipropilè) o PE (polietilè), evitant altres plàstics amb compostos clorats.
- Envasos mono materials. Els envasos han de ser d'un únic material per tal de facilitar la seva correcta gestió.
- Envasos reutilitzables. Els envasos més petits es reompliran a partir d'envasos més grans per tal de disminuir la seva generació.
- Productes que incloguin instruccions clares sobre la dosificació i els dosificadors.

#### Bosses de fems

- La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat de postconsum en mes d'un 95%.
- La suma del contingut en plom, cadmi, crom hexavalent i mercuri no pot ser superior a 250 ppm.
- La verificació del compliment dels requisits anteriors es podrà fer d'una de les següents formes: distintiu de garantia de qualitat ambiental, altra etiqueta ecològica oficial amb acreditació del criteri corresponent, declaració del fabricant, o altra evidència documental.

#### Maquinària i sistemes de hostaleria

Tota la maquinària emprada pel contractista ha de ser respectuosa amb el medi ambient, i complir la legislació vigent.

#### Recollida selectiva i gestió de residus

- Tots els productes que s'emprin per a la prestació de serveis de jardineria de qualsevol edifici o instal·lació municipal s'han de tractar correctament pel que fa al seu reciclatge i recollida.
- L'empresa té obligació de tractar els residus correctament i separar-los segons el seu tipus.

### **N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT**

Per compte de l'adjudicatari amb un màxim de 500€.

### **O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU**

- Sí. Termini de presentació per a l'aprovació:  
 NO

### **P. PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE.**

Els preus dels serveis de bar seran abonats pels usuaris.



El preu del contracte serà abonat mensualment per l'arrendatari, mitjançant 12 mensualitats. Aquest preu s'ingressarà en el compte corrent de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca en els 10 primers dies de cada mes de vigència del contracte. L'import de les mensualitats, incloent els impostos corresponents, serà el resultat de dividir l'import anual entre 12.

#### Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP 9/2017

No es permet.

#### R. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

#### S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 192 LCSP 9/2017:

A més de les contemplades a la clàusula 9 del Plec de prescripcions tècniques:

En cas d'incompliment de terminis parcials:

En cas d'incompliment del termini total:

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació: Es podrà arribar a penalitzar amb quantia de fins el 10% de l'import mensual de facturació.

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte: Es podrà arribar a penalitzar amb quantia de fins el 10% de l'import mensual de facturació.

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 145.6): Es podrà arribar a penalitzar amb quantia de fins el 10% de l'import mensual de facturació.

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 129):

Altres:

#### T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es contempla

#### U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte: les establertes als articles 211 i 313 de la LCSP 9/2017, amb els efectes previstos als art. 213 i 313 de la LCSP 9/2017 i 109 a 113 de l'RGLCAP.

Així mateix, podran motivar la resolució del contracte, amb els efectes previstos als articles 213 i 313 de la LCSP 9/2017, les causes següents:

1. Les que s'estableixen expressament en aquests plecs o en el plec de prescripcions tècniques.
2. Les reiterades deficiències en la execució del contracte o la interrupció de l'execució de la mateixa, així com la impossibilitat tècnica per part de l'adjudicatari per realitzar el servei.
3. L'incompliment reiterat per part de l'adjudicatari del previst al plec de prescripcions tècniques i, en particular, en tots aquells aspectes del contracte referents a l'aportació de mitjans personals o materials a que estigui compromès. L'apreciació de la reiteració requerirà l'advertència prèvia per escrit al contractista.
4. L'incompliment de les condicions establertes en relació amb el pagament del preu del contracte que s'estableix al punt P. En aquest supòsit, la resolució del contracte ocasionarà que el contractista hagi d'ingressar el contracte ofert i els corresponents interessos de demora en el termini de trenta dies naturals a contar des de la data de resolució d'aquell, i és aplicable als efectes del càlcul de dits interessos de les previsions especificades a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra aquesta morositat en les operacions comercials.

5. Les alteracions en els preus vigents sense la prèvia autorització expressa de la FPJM o el cobrament indegut d'aquests.
6. La transgressió de la prohibició de cessió, subcontractació, llevat a lo relatiu a la prestació del servei mitjançant màquines expenedores, subarrendament o traspàs de l'explotació del servei, així com la utilització indeguda de les instal·lacions, mobles o estris a disposició de l'adjudicatari.
7. La interrupció de la prestació del servei per part del contractista durant tres dies hàbils consecutius sense l'oportuna justificació.
8. No ajustar-se a les exigències i directrius de l'òrgan de contractació o del seu representant en matèria de seguretat.
9. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interés públic de continuar exercint la prestació en aquest supòsit., quan no sigui possible la modificació del contracte conforme als articles 203 a 207 de la LCSP 9/2017.

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 211.f LCSP 9/2017.

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte: Es consideraran aquells incompliments que afectin de forma greu a la prestació del servei.

#### V. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ. Art. 210.2 LCSP 9/2017

#### W. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

- Sí. S'haurà de comunicar a la FPJM per part de la part licitadora si es desitja ser notificat electrònicament i, en el seu cas, facilitar una direcció de correu electrònic.
- NO

#### X. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Serà obligatòria per part de l'empresa arrendatària la subscripció d'una pòlissa d'assegurança amb una **quantia mínima de 600.000 € i un capital mínim per víctima almenys de 150.000 €** per a la cobertura dels riscos derivats de la explotació del bar-cafeteria, que en tot cas inclourà responsabilitat civil, incendis i riscos extensius. Aquesta pòlissa haurà de tenir la conformitat de la Fundació.

En el supòsit de que l'import de les indemnitzacions derivades dels danys ocasionats per l'execució del contracte sigui inferior a la quantia de la franquícia, l'adjudicatari haurà de respondre directament.

Abans de formalitzar el contracte l'adjudicatari haurà de justificar que està al corrent de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

En qualsevol moment la Fundació podrà exigir al concessionari la presentació de la pòlissa corresponent amb els suplementos o apèndixs que s'emetin per completar-la o modificar-la i acreditació del rebut de prima corresponent o l'anualitat en curs. La pòlissa d'assegurances s'haurà d'actualitzar i mantenir en vigor i no es podrà anul·lar sense el consentiment de la Fundació.

#### Y. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

La que determini el licitador i que no podrà ser la totalitat de la oferta.

## QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### A i B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

De conformitat amb el que preveu els articles 145 i 146 de la LCSP 9/2017; i de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016), els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte i la forma d'avaluar les proposicions, d'acord amb la ponderació següent, són:

#### AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

##### 1. Oferta tècnica: 40 punts (40%)

Es crearà una comissió tècnica composta per les següents persones:

- Un membre de la Comissió de Govern de la Fundació.
- El Director de la Fundació.
- Dues persones del sector culinari.
- Un funcionari de l'Ajuntament de Palma.

Aquesta comissió s'integrarà dins la Mesa de Contractació, i estarà present el dia de l'obertura i valoració dels criteris del sobre B.

El dia de l'obertura del sobre B, els licitadors hauran de portar tots aquells productes dels quals es requereix una mostra material, d'acord a l'establert al punt 17.3.1 d'aquest plec.

##### 1.1. Proposta i contingut dels elements i serveis ofert: Valor fins un màxim de 35 punts (35%)

- Proposta descriptiva, detallada i material, especificant per a tots els casos la composició dels plats, marques i preus dels següents productes: Valor fins un màxim de 33 punts (33%)

Per el bar-cafeteria ha d'incloure:

- 2 exemples de berenar (1 dolç i un salat).
- 1 exemple d'amanida.
- 1 exemple de sandvitx/entrepà.
- 2 exemples de productes de denominació d'origen mallorquí.

Per el càtering: dues propostes de entre els productes oferts al bar-cafeteria.

Es valorarà la qualitat i varietat dels productes dins de cada tipus de servei ofert, així com de les matèries primes, la presentació de primeres marques, la varietat de l'oferta amb inclusió de productes aptes per distint tipus de públic (vegetarians, sense gluten, infantils...), la composició de menús de menjar cercant combinacions equilibrades i saludables, la relació qualitat - preu i l'adequació dels plats a l'estació de l'any.

Els productes i plats s'hauran de tastar per part de la Mesa, a fi de poder valorar tot el dispost al paràgraf anterior.

##### - Proposta de disseny d'uniforme de cambrer, masculí i femení: Valor fins un màxim de 2 punts (2%)

Es valorarà l'originalitat, l'adequació en el disseny del caràcter i continguts de la Fundació i del servei de qualitat que es pretén oferir.

Els licitador hauran d'incloure un esbós amb imatges dels uniformes.

##### 1.2. Mostres: Valor fins un màxim de 5 punts (5%)

Exemple de carta/menú/l·listat i preus dels productes d'alimentació i begudes que es posaran a la disposició del públic.

Exemple material d'un plat pla, un servei de cafè amb llet amb els seus coberts i un tassó de beguda estàndard (aigua, suc, refrescs...).

Es valorarà la qualitat dels materials i l'adequació en el disseny del caràcter i continguts de la Fundació, així com del servei de qualitat que es pretén oferir.

**AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE C): Valor fins un màxim de 60 punts (60%):**

**1. Oferta econòmica: Valor fins un màxim de 40 punts (40%)**

Les ofertes econòmiques es presentaran d'acord al model de la proposició econòmica adjunt a aquest plec (ANNEX I) i pel càlcul de la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = M * (Po - PL) / (Pmax - PL)$$

On:

P= Puntuació de l'oferta; M= Puntuació màxima (40 punts); Po= import de l'oferta a valorar; PL= Import de la inversió mínima; Pmax= import de l'oferta més alta presentada

**2. Rebaixa damunt el l·listat de preus pel servei de càtering: Valor fins un màxim de 10 punts (10%):**

- Per una rebaixa del 20% damunt el l·listat de preus: 3 punts.
- Per una rebaixa del 30% damunt el l·listat de preus: 6 punts.
- Per una rebaixa del 40% damunt el l·listat de preus: 10 punts.

**3. Criteris de caràcter socials i mediambiental: Valor fins un màxim de 10 punts (10%)**

**a. Criteris d'adjudicació de caràcter social. Valor fins un màxim de 5 punts (5 %)**

- Per la millora de les condicions salarials per sobre del conveni sectorial i territorial d'aplicació legal:
  - Per un increment salarial del 1 % per damunt del conveni col·lectiu: 0,75 punt.
  - Per un increment salarial del 2 % per damunt del conveni col·lectiu: 1,5 punts.
  - Per un increment salarial del 3 % per damunt del conveni col·lectiu: 2,5 punts.
- Per estar classificada com a centre especial d'ocupació: 2,5 punts.

**b. Criteris d'adjudicació de caràcter mediambiental. Valor fins un màxim de 5 punts (5 %)**

- Per disposar de certificat acreditatiu de gestió mediambiental ISO 14001 en vigor: 2,5 punts
- Per disposar de certificat acreditatiu EMAS (inclou ISO 14001) en vigor: 5 punts

**C. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

Sobre A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Sobre B: LA CORRESPONENT ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.  
Acreditació documental dels punts referits. Les mostres es presentaran el dia que es senyali per part de la

Mesa de contractació.

Sobre C: LA CORRESPONENT ALS CRITERIS EVALUABLES MITJANÇANT XIFRES, FORMULES O PERCENTATGES (Oferta econòmica d'acord amb model adjunt ANNEX I).

Acreditació documental dels punts referits.

Per als criteris socials i mediambientals, declaració responsable o documents que els justifiquin, segons pertoqui.

La inclusió dins els sobres A o B de la oferta econòmica serà causa de exclusió de la licitació.

**D. PROCEDIMENT AMB FASES:**

No

**E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

No

**F. COMITÈ D'EXPERTS**

No.

Palma, 11 de maig de 2018

El director,



Francisco Copado Carralero

L'administradora,



Amanda Carnicero Alcover

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BAR-CAFETERIA DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (EXP.2018-03).**

**ÍNDEX**

**I. DISPOSICIONS GENERALS**

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Durada del contracte. Termini d'execució
9. Revisió de preus

**II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Adjudicació
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació
21. Perfeccionament del contracte

**III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

22. Formalització del contracte

**IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

23. Responsable del contracte
24. Obligacions del contractista
25. Despeses i impostos per compte del contractista
26. Pagament del preu
27. Incompliment del contracte
28. Cessió del contracte i subcontractació
29. Modificació del contracte
30. Suspensió del contracte

**V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

31. Compliment del contracte
32. Resolució i extinció del contracte
33. Termini de garantia
34. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

**ANNEX 1: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

**ANNEX II. FIANÇA PROVISIONAL**

**ANNEX III. AVAL DE GARANTIA PROVISIONAL**

**ANNEX IV. FIANÇA DEFINITIVA**

**ANNEX V. AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA**

**ANNEX VI. DECLARACIÓ ARTICLE 60 LCSP 9/2017 I COMPROMÍS ASSEGURANÇA I MITJANS TÈCNICS I HUMANS.**

**ANNEX VII. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS**

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES ADMINISTRATIUS DE SERVEIS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

### **I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **1. Objecte del contracte**

- 1.1** L'objecte del contracte s'indica en la portada i en el Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.
- 1.2** Quan la contractació es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de realització independent.
- L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, si s'escau, documents que tenen caràcter contractual.
- L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea i de la nomenclatura de la Classificació de productes per activitats (CPA) que, si escau, s'indiquen en la portada d'aquest Plec.
- 1.3** Quan així s'indiqui en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants o millores sobre els elements i en les condicions que en el quadre esmentat es determinin.

#### **2. Òrgan de contractació**

- 2.1** L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest Plec.
- 2.2** L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que respecte d'això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

#### **3. Règim jurídic i jurisdicció**

- 3.1** La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte privat d'arrendament i queda sotmesa a la Llei esmentada, així com al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, en la mesura que continuï vigent, i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixin (d'ara endavant normativa de desenvolupament de la LCSP) i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic.

- 3.2** Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius. Es poden recórrer en via administrativa o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.
- 3.3** No són d'aplicació al present contracte, en relació als seus efectes i extinció, els articles 31, 32 apartats 1 i 4, 33, 34 i 35 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, conforme a l'establert en l'article de 4.4 de la mateixa Llei, havent-se d'estar en el cas que es donessin els supòsits en ells recollits, tant a l'establert en el present Plec de condicions Administratives com en el Plec Tècnic.



El present Plec de Clàusules Administratives així com el Plec Tècnic i altres documents annexos revestiran caràcter contractual. El Contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran parts integrants del mateix.

En cas de discordança entre el present Plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el Plec de Clàusules en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del Contracte.

El desconeixement del Contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix, o de les instruccions, Plecs o normes de tota índole aprovades per la Fundació, que puguin ser aplicable en l'execució dels pactes, no eximirà a l'arrendador de l'obligació del seu compliment.

#### **4. Capacitat per contractar**

**4.1** Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 del LCSP 9/2017.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

S'acreditarà la capacitat d'obrar en els termes establerts en la clàusula 14 d'aquest Plec.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

**4.2** Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb allò exigint per la LCSP 9/2017.

**4.3** Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

**4.4** No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o pugui suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

**4.5** Les persones que contractin amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.

**4.6** Les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de tenir sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i han d'estar inscrites en el Registre Mercantil.

**4.7** Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escisió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escisió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acreditati la

classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

## **5. Solvència. Classificació**

**5.1** La solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i/o la classificació exigible en aquest contracte, s'ha d'acreditar pels mitjans que s'indiquen en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció dels licitadors que poden accedir a l'adjudicació d'aquest contracte. La classificació adequada no exigible pot substituir l'acreditació de les solvències.

**5.2** A més de la solvència o la classificació exigides en els apartats 1 a 4 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.5. Si no s'indica res, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

En els supòsits en els quals s'hagi indicat alguna exigència en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb l'article 92 de la LCSP 9/2017, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar-ne la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'article 211 de la LCSP 9/2017.

Aquests documents han de detallar-se en l'oferta i han de presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació.

No és exigible la classificació, de conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP 9/2017.

**5.3** Quan sigui exigible la classificació per a aquesta contractació de conformitat amb l'article 65 del LCSP 9/2017, serà la que consti a la lletra F.1 del Quadre de característiques del contracte.

**5.4** Els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats en l'article 97 de la LCSP 9/2017.

**5.5** Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

**5.6** En el supòsit que es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació pot exigir, en la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte, l'acreditació del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental, de conformitat amb els articles 93 i 94 de la LCSP 9/2017.

**5.7** En el supòsit en què s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte, es podrà especificar en la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte, això no obstant, el licitador ha de comptar amb les habilitacions exigides per la normativa que sigui d'aplicació.

**5.8** L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i els documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los perquè presentin altres de complementaris.

## **6. Pressupost de licitació**

**6.1** El pressupost mínim de licitació d'aquesta contractació, exclòs l'IVA figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte i podrà ser modificat a la alta com a conseqüència de la licitació. S'hi indica, així mateix, l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, IVA inclòs.

**6.2** El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP 9/2017, és el que figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

## **7. Existència de crèdit**

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es puguin derivar per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

## **8. Durada del contracte. Termini d'execució**

**8.1.** La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si s'escau, o la data d'inici del servei, són els que figuren en la lletra C del quadre de característiques del contracte, són indicatius i podran ser modificats, si s'escau, com a conseqüència de la licitació.

L'admissibilitat de la pròrroga s'indica en la lletra D del Quadre de característiques del contracte.

**8.2.** En el supòsit de contracte de resultat, el termini màxim d'execució comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

De conformitat amb el que estableix l'article 195 de la LCSP 9/2017, el termini d'execució esmentat es podrà prorrogar quan el contractista no el pugui complir per causes totalment imprevistes i que no se li puguin imputar, sempre que les justifiqui com cal.

**8.3.** En el cas de contractes d'activitat per preu a un tant alçat o per unitats d'execució o de temps, el termini màxim de vigència és l'indicat en la lletra C, o bé fins que se n'hagi exhaurit el pressupost màxim, sempre que això s'hagi produït amb antelació al compliment del termini abans assenyalat.

El termini de vigència podrà ser prorrogat de mutu acord, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP 9/2017, si així es preveu en la lletra D del Quadre de característiques del contracte i en els termes que s'indiquen. En el cas que el contracte es prorrogui, se'n mantindran inalterats els preus unitaris inicials, sense perjudici de les possibles revisions de preus que escaiguin de conformitat amb la clàusula 9 d'aquest Plec.

L'execució de les unitats que sol·liciti l'Administració es durà a terme d'acord amb la clàusula 24 i el que estipula el contracte, dins els terminis màxims que s'indiquen des de la formalització de cada sol·licitud.

**8.4** Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte es hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

## **9. Revisió de preus**

El fet que escaigui o no la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del

contracte. El sistema o fórmula indicats també s'han d'aplicar en el cas de pròrroga del contracte. Els licitadors poden proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de la formalització.

## II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### 10. Procediment d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP 9/2017.

El contracte s'adjudicarà prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment serà ordinària o urgent, segons el que s'indica en la portada d'aquest Plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte es reduiran a la meitat, segons estableix l'article 119 de la LCSP 9/2017, amb les excepcions contingudes a l'apartat 2 del mateix article.

L'òrgan de contractació pot articular el procediment d'adjudicació en diverses fases. S'entén que en aquesta contractació hi ha diverses fases quan en la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquen les fases i els criteris d'adjudicació que s'han d'utilitzar.

En el cas que en aquest procediment es puguin dur a terme notificacions electròniques d'acord amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, s'indicarà així en la lletra W del Quadre de característiques del contracte. En aquest cas, els interessats podran designar aquest mitjà com a preferent o consentir-ne expressament la utilització. Amb aquesta finalitat, hauran de presentar un document en el qual s'identifiqui el correu electrònic en què s'han de rebre els avisos de les notificacions electròniques. En qualsevol moment del procediment els interessats podran sol·licitar la modificació del sistema de notificació.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes que preveu l'article 31.3 de la Llei 39/15 de 1 d'octubre del procediment administratiu comú, serà de deu dies, llevat del cas en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, en què serà de cinc dies.

### 11. Garantia provisional

**11.1** Als licitadors no lis es exigible la constitució d'una garantia provisional, llevat que, de forma excepcional l'òrgan de contractació, per motius de interès públic, ho considere necessari i ho justifiqui motivadament a l'expedient. En aquest cas s'haurà de fixar a la lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà com a màxim al 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). La garantia provisional respondrà del manteniment de l'oferta fins al perfeccionament del contracte.

**11.2** Tampoc es exigible la constitució d'una garantia provisional si hi ha lots. Per el cas de fer-la exigible, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per l'import o els imports fixats a la lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà, com a màxim, al 3% del pressupost establert per al lot o lots a què es liciti, IVA exclòs, a la lletra A.3 del Quadre de característiques del contracte.

**11.3** Si no es fixa prèviament el pressupost de licitació i així s'indica expressament, per el cas d'exigència de garantia provisional als licitadors, s'haurà de fixar l'import a la lletra H.1 del Quadre de característiques del

contracte que correspondrà, com a màxim, al 3% del pressupost de despesa màxima, IVA exclòs, previst a la lletra A.2 del Quadre de característiques del contracte.

**11.4** La garantia provisional podrà prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP 9/2017.

La garantia provisional ha de constituir-se d'acord amb les normes establertes en l'article 106 de la LCSP 9/2017, així com en la normativa de desenvolupament i la normativa autonòmica que sigui d'aplicació.

No s'exigeix la validació de les garanties.

**11.5** En el supòsit d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional podrà constituir-se per una o diverses de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'assoleixi la quantitat exigida i garanteixi solidàriament tots els integrants de la unió.

**11.6** La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador la proposició del qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins que constitueixi la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

## **12. Proposicions dels interessats**

**12.1** Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i termini assenyalats en l'anunci de la licitació.

Si el dia indicat és dissabte, diumenge, inhàbil o festiu, passarà al primer dia hàbil següent.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions a la Unitat Administrativa assenyalada a l'apartat I del Quadre de característiques del contracte, en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, durant el termini de licitació determinat a l'anunci. Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

També podrà realitzar-se mitjançant tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.10.

**12.2** Els interessats podran examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines assenyalades a l'anunci de licitació i, en la mesura en què sigui possible, en el perfil de contractant.

**12.3** La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada de l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

**12.4** Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat dels serveis objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un, a diversos, o a la totalitat dels lots, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot.

**12.5** Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què liciti. Quan es permeti la presentació de variants o millores en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.

- 12.6** L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant a la licitació. En el supòsit que hi hagi lots, aquesta prohibició també és d'aplicació en relació amb cada lot de la licitació.
- 12.7** L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no-admissió de cap de les ofertes subscrietes pel licitador.
- 12.8** Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual ha de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no podrà ser retirada.
- 12.9** Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari ha de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar el mateix dia a la unitat administrativa receptora de les ofertes la seva tramesa mitjançant el fax que s'indiqui a l'anunci de licitació i a la lletra I del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan hi estigui indicat; en cas contrari, s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si l'òrgan de contractació la rep posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini.

Això no obstant, si durant els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

- 12.10** Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no es retiri en el termini de sis mesos, s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

### **13. Forma de les proposicions**

- 13.1** Les proposicions constaran de dos o tres sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

Els sobres seran A, B i C segons procedeixi i hauran d'indicar de forma clara i perfectament visible els següents títols:

**Sobre A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**

**Sobre B.- PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR.**

**Sobre C.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES.**

- 13.1.1** En els casos en què, a més del criteri preu, hi hagi un o diversos criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, o avaluable mitjançant un judici de valor, s'hauran de presentar un total de tres sobres, (A, B i C).
- 13.1.2** En els casos en què just hi hagi criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules o només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte, el preu, s'hauran de presentar un total de dos sobres, (A i C).

**13.2** Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, en cas de disposar-ne.

El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

#### **14. Contingut de les proposicions**

**14.1** Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma indicada en la clàusula 13. La documentació general, la proposició econòmica i **proposició tècnica per a la valoració dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules matemàtiques** i, la proposició tècnica **relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor**, es presentaran en els termes que s'estableixen a continuació.

**14.1.1 Documentació administrativa (sobre A)**, que haurà de ser presentada mitjançant original o còpia autèntica. També podrà presentar-se documentació acarada.

- a) Index de tots els documents inclòsos en aquest sobre.
- b) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el document nacional d'identitat, NIF o, si escau, el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat a on estiguin establertes, o mitjançant una declaració jurada o un certificat en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun d'ells n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

- c) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

- d) L'acreditació de la classificació, si escau, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que estableix la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Quan s'exigeixi classificació, s'ha d'acreditar mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en qualsevol cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació i continua vigent als efectes de l'article 82 de la LCSP 9/2017.

Això no obstant, els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb els requisits establerts en la clàusula 5.3 d'aquest Plec i en la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut la classificació com a empresa contractista de serveis. En aquest cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en aquest Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar-ne la classificació i els darrers, en defecte d'aquesta, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeixi classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que licitin en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sens perjudici del que disposa la clàusula 5.6 d'aquest Plec. Les característiques acreditades per cada una s'acumularan a l'efecte de determinar la solvència de la unió temporal.

- e) Declaració expressa responsable del licitador de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 71 de la LCSP 9/2017.

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social, amb la FPJM i amb l'Ajuntament de Palma de Mallorca, imposades per les disposicions vigents, així com estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques, sense perjudici que l'empresari a favor del qual s'efectuï l'adjudicació hagi de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit abans de l'adjudicació. Es podrà utilitzar l'annex VI d'aquest plec.



- f) L'acreditació de la garantia provisional, si escau.

Quan s'exigeixi garantia provisional, ha de presentar-se el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constitueix en metàl·lic o en títols valors.

Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, s'ha de presentar el mateix aval o el contracte d'assegurança.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots a què es licita.

- g) Els documents a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest Plec en els casos en què s'hagin exigit en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de condicions de solvència determinades.
- h) La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 215 de la LCSP 9/2017, quan s'hagi exigit en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte.
- i) El compromís de subcontractar amb empreses especialitzades quan així s'hagi exigit en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la clàusula 28.2 d'aquest Plec.
- j) L'acreditació de les circumstàncies a què fa referència la clàusula 15.5 d'aquest Plec i, si escau, la lletra L del Quadre de característiques del contracte, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en la clàusula 15.5 d'aquest Plec.
- k) La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats que pertanyen a un mateix grup, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es farà en aquest sentit.
- l) Un document en què es designi com a preferent la utilització de mitjans electrònics en les notificacions que es practiquin en aquest procediment i es manifesti que se'n consent expressament la utilització, en el cas que en la lletra W del Quadre de característiques del contracte s'indiqui que en el procediment es podran efectuar notificacions electròniques i el licitador les vulgui rebre per aquest mitjà, de conformitat amb la clàusula 10 d'aquest Plec.
- m) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració que se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol mena, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- n) Compromís formal que si resulta adjudicatari/tària dedicarà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a això. Es considera obligació essencial i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.
- o) **ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.** Compromís formal que si resulta adjudicatari/tària aportarà un document que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil per l'import que s'assenyali a la lletra X del Quadre de característiques del contracte.
- p) Declaració responsable de qui licita que en relació amb els seus treballadors compleix les mesures de prevenció de riscos laborals establertes a la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, protecció i emergència. A aquests efectes, la declaració haurà d'expressar el compromís per part de qui licita d'aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la firma del contracte, fent constar expressament que coneix i accepta que l'adjudicació quedarà sense

efecte si no aporta aquesta documentació o, fins i tot presentada, no compleix íntegrament l'esmentada normativa. Per justificar aquest requisit s'haurà d'emplenar l'annex VIII del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials d'aquesta corporació que consta com a annex VII d'aquest Plec.

#### **14.1.2 Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor (sobre B )**

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació, que ha d'estar signada, s'ha d'incloure, en el sobre B d'acord amb el que estableixen la clàusula 13 i la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

També s'haurà d'aportar obligatòriament en format digital (CD, DVD, USB, etc.)

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables mitjançant un judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no-valoració d'aquella documentació.

#### **14.1.3 Proposició econòmica i proposició tècnica per a la valoració dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules (sobre C)**

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'annex I d'aquest Plec. L'oferta ha d'anar signada per qui tingui poder suficient per fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import, IVA exclòs, i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de repercutir. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Aquesta mateixa informació s'ha de fer constar, de forma desglossada, en el cas que hi hagi lots o que es tracti d'una licitació amb preus unitaris.

#### **14.2.1 La presentació del certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears eximirà el licitador d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar i la representació, com també l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, sens perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat.**

Aquest certificat ha d'anar acompanyat, en qualsevol cas, d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han experimentat variació.

#### **14.2.2 Per a qualsevol contracte es suficient presentar la declaració responsable del licitador que indiqui que compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i eximeix el licitador d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, la representació, les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, la**

declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, el compromís d'aportar al contracte els mitjans materials i personals necessaris per a executar-lo, de subscripció i presentació de la pòlissa de responsabilitat civil requerida i del compliment de requisits en matèria de prevenció de riscos laborals, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida, a requeriment de l'Administració, previ a l'adopció de la proposta d'adjudicació. El format d'aquesta declaració responsable ha de ser el del DEUC (Document Europeu Únic de Contractació - <https://ec.europa.eu/tools/espd>) aprovat en el sí de la Unió Europea, sense perjudici del que preveu la lletra a) de l'apartat 4 de l'article 159 de la LCSP 9/2017 pels contractes tramitats per procediment obert simplificat.

**14.3** En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen, la participació de cadascun d'ells i han de designar un representant o apoderat únic.

**14.4** Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial, de conformitat amb l'article 133 de la LCSP 9/2017, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (sobreimpresa, en el marge o de qualsevol altra manera) en el document mateix.

**14.5** Tota la documentació presentada pels licitadors ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que s'ha d'aportar en original.

**14.6** Exclusió de la licitació. La inexistència dels documents assenyalats als apartats b, c, d i f del sobre A constitueix defecte ineluctable i serà causa d'exclusió de la licitació, llevat que siguin aportats per qui liciti en el termini de 3 dies que concedeixi la mesa de contractació i se n'acrediti l'existència abans que acabi el termini de licitació.

L'existència de defectes o omissions dels altres documents o d'alguns, o la seva presentació amb defectes si no es reparen en el termini que concedeixi la mesa de contractació serà, així mateix, causa d'exclusió de la licitació.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

## **15. Criteris d'adjudicació**

**15.1** Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa econòmicament, es tindran en compte els criteris vinculats directament a l'objecte del contracte, basats en els que preveu l'article 146 de la LCSP 9/2017, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun, en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte indicarà en quines d'aquestes s'aplicaran els diferents criteris, així com el llindar mínim de puntuació exigida al licitador per continuar en el procés selectiu.

**15.2** L'avaluació de les proposicions es durà a terme de conformitat amb les fórmules o el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts en la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

**15.3** En cas que s'hagin fixat criteris d'adjudicació que no es puguin valorar objectivament mitjançant xifres o percentatges que puguin obtenir-se mitjançant l'aplicació de fórmules, la Mesa de Contractació, en primer lloc, haurà de realitzar l'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules.

**15.4** En cas que als criteris que no poden valorar-se mitjançant l'aplicació de fórmules s'atribueixi una ponderació superior als criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, l'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no són avaluables en xifres o percentatges la realitzarà en primer lloc un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 146 de la LCSP 9/2017 o, en el seu defecte, l'organisme tècnic especialitzat que s'indica en la lletra E del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La designació dels membres del comitè d'experts o bé el procediment per efectuar-la s'indica en la lletra F del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El criteri o els criteris concrets que se sotmeten a la valoració del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat, el termini en què han d'efectuar la valoració i els límits màxim i mínim en què aquesta valoració serà quantificada s'indiquen en el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat de la valoració esmentada haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que disposen les clàusules 17.3 i 17.4, la Mesa de Contractació realitzarà la valoració de les ofertes respecte de la resta de criteris avaluables en xifres o percentatges, i podrà sol·licitar els informes que estimi oportuns.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignarà a cadascuna d'aquestes els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o anormals quan hi concorrin les circumstàncies indicades en la lletra K del Quadre de característiques del contracte. En aquests supòsits, es farà segons el que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 149 de la LCSP 9/2017.

**15.5** Obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades desproporcionades o anormals, se sumará la puntuació total de cadascuna, i serà seleccionada la que obtingui més puntuació.

En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen en la lletra L del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb l'article 147 de la LCSP 9/2017.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelación dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència a la valoració de les ofertes empatades.

Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que se durà a terme en un acte públic.

**15.6** En els casos en què hi hagi un sol criteri d'adjudicació i es presentin dues o més proposicions iguals que siguin les de preu més baix, se'n decidirà la proposta d'adjudicació mitjançant sorteig, que se durà a terme en un acte públic.

## **16. Qualificació de la documentació general**

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, en acte intern, qualificarà la documentació general continguda en els sobres A presentats pels licitadors.

Si observa defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es podrà fer per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

La Mesa de Contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà demanar-los els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris.

## **17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació**

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es farà segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació.

### **17.1 Procediment en el supòsit en què **només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte.****

**17.1.1** La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a aquest efecte, obrirà en acte públic les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres A, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el president de la Mesa obrirà el sobre C i llegirà les proposicions formulades pels licitadors.

Acabada l'obertura de les proposicions, el president de la Mesa concretarà expressament quina és la proposició de preu més baix, sobre la qual formularà proposta d'adjudicació del contracte, i considerarà acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

**17.1.2** La Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el preu més baix. Aquesta proposta no crea cap dret.

### **17.2 Procediment en el supòsit que, a més del criteri preu, hi hagi **un o diversos criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluables (en la seva totalitat) de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.****

**17.2.1** La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a aquest efecte, obrirà en acte públic les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres A, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà el sobre C dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

Acabada l'obertura de les proposicions, es podrà considerar conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

**17.2.2** La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 15 i en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

**17.3** Procediment en el supòsit que, a més del criteri preu, i d'un o diversos criteris d'ajudicació mitjançant aplicació de fórmules hi hagi **un o diversos criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluables mitjançant un judici de valor.**

**17.3.1** La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a l'efecte, obrirà en acte públic els sobres B dels licitadors admesos, que contenen la documentació de les proposicions relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor, d'acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres A, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el president de la Mesa obrirà els sobres B dels licitadors admesos, i llegirà la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.

Conclòs l'obertura de les proposicions, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

**17.3.2** Una vegada la Mesa de Contractació hagi avaluat els criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o, si escau, de rebre l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 15.4, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres C.

Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre B.

A continuació, el president de la Mesa obrirà els sobres C dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

Concloua l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

- 17.3.3** La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 15 i en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

## **18. Adjudicació**

- 18.1** L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà del dia d'obertura de les proposicions o de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin, respectivament, un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris.

- 18.2** Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

- 18.3** L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

Això no obstant, en els termes prevists en l'article 152 de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

- 18.4** Atesa la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia en què rebí el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

- 18.5** L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

- 18.6** L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 de la LCSP 9/2017.

## **19. Constitució de la garantia definitiva**

- 19.1** El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà del dia en què hagi estat requerit per fer-ho, la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà a partir dels imports esmentats amb exclusió de l'IVA.

**19.2** Si es fa constar en la lletra H.3 del Quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el que preveu l'article 95.2 del LCSP 9/2017, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en el Quadre esmentat.

**19.3** La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP 9/2017, l'esmentada fiança es podrà constituir en metàl·lic o en títols de deute públic i se n'haurà de presentar justificant, que serà emès per la Tresoreria Municipal i fiscalitzat posteriorment per la Intervenció Municipal, conformement al model normalitzat (annex IV). També s'admetrà la fiança mitjançant aval conformement al model normalitzat annex V), ambdós annexos en el cas de l'ajuntament, i pels òrgans competents en els altres casos.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics quan així s'indiqui en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte.

**19.4** Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el valor d'aquest experimenti variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP 9/2017.

**19.5** En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, i, en cas contrari, incorre en causa de resolució.

**19.6** En els supòsits en els quals la naturalesa de l'objecte del contracte permeti la comprovació immediata de la seva execució correcta en el moment de la recepció, si així es fa constar expressament en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte, no s'exigeix la prestació de la garantia definitiva.

## **20. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació**

**20.1** El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà del dia en què se li hagi requerit fer-ho, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com amb la FPJM i l'Ajuntament de Palma de Mallorca i de responsabilitat civil.

**20.1.1** L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP 9/2017:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer o, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.
- c) Acreditació d'estar al corrent pel que fa a les seves obligacions amb la FPJM i l' de Palma.
- d) Assegurança de responsabilitat civil.
- e) Acreditació compliment obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.
- f) Si les obres s'adjudiquen a una unió temporal d'empreses aquestes hauran d'acreditar que han constituït la unió, en escriptura pública, dins el termini atorgat per formalitzar el contracte, i el NIF assignat a l'agrupació.



El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

- 20.1.2** L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.
- 20.2** Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.
- 20.3** Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze mesos darrers.
- 20.4** El licitador haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveuen la clàusula 5.2 i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.
- 20.5** El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi ha, fins al límit màxim indicat en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.
- 20.6** Les empreses contractades que prestin serveis per a la FPJM s'obliguen en matèria de prevenció de riscos laborals, mitjançant l'aportació dels documents corresponents i complint l'annex II del Procediment per a la coordinació d'activitats empresarials d'aquesta corporació, a:
- Aportar l'avaluació de riscos i la planificació de la seva activitat preventiva per als serveis contractats (obligatòriament en CD/DVD, format PDF).
  - Subscriure una declaració expressa responsable del compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que hagin de prestar els seus serveis a la FPJM.
  - Subscriure una declaració expressa responsable que els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
  - Informar sobre els riscos específics de les activitats que puguin afectar els treballadors de la FPJM i d'altres empreses
  - Informar a la FPJM sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
  - Comunicar tota situació d'emergència susceptible d'afectar la salut o la seguretat dels treballadors de les empreses presents al centre de treball.
  - Subscriure una declaració expressa responsable, si escau, que s'han establert els mitjans de coordinació necessaris entre el/la contractista i el/la subcontractista.

## **21. Perfeccionament del contracte**

El contracte es perfecciona amb la formalització.

### III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

#### 22. Formalització del contracte

**22.1** L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini que estableix l'article 153 de la LCSP 9/2017, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

**22.2** El document en el qual es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

**22.3** Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigít.

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

**22.4** Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no en sigui responsable en el sentit de l'article 3.d de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, ja que és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'incloguin les clàusules necessàries per tal de regular l'accés esmentat, en els termes i amb el contingut prevists en la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 25 de la LCSP 9/2017.

### IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### 23. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació haurà de designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

## **24. Obligacions del contractista**

**24.1** El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars, i observarà fidelment el que estableix el Plec de prescripcions tècniques, així com les instruccions que, si escau, li doni per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

En el cas de contractes per unitats d'obra o de temps, el contracte s'executarà mitjançant la realització de tantes unitats que integren l'objecte del contracte com sol·liciti l'Administració, i s'ha d'executar el treball objecte del contracte en el termini màxim assenyalat en la clàusula 8 d'aquest Plec o en el que hagi ofert el contractista en la seva proposició si és menor.

El contractista serà el responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i dels serveis realitzats.

**24.2** El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec.

**24.3** L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

És obligació del contractista indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ell mateix o personal o mitjans que depenguin d'ell, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que es produeixin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 311 de la LCSP 9/2017. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'un professional, tots hauran de respondre solidàriament de les responsabilitats previstes en la clàusula 24.

**24.4** El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració contractant. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

**24.5** El contractista està obligat a fer front a totes les taxes i impostes, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

**24.6** En cas que el contracte sigui de tracte successiu, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui en la lletra O del Quadre de característiques del contracte, que ha d'aprovar l'òrgan de contractació.

**24.7** En els casos en què ho exigeixi la normativa vigent, el contractista tindrà l'obligació de subrogar-se com a empresari en les relacions laborals dels treballadors. La relació i les condicions laborals d'aquests treballadors es detallen en el document annex a aquest Plec.

Quan es produeixi aquesta subrogació, el contractista haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació, si aquest li ho requereix o, en tot cas, amb una antelació mínima de 4 mesos a l'acabament del termini

d'execució del contracte, la informació relativa a la relació i les condicions laborals dels treballadors que hagin de ser objecte de subrogacions successives.

- 24.8** El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.
- 24.9** En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.
- 24.10** En cas que el contracte tingui per objecte desenvolupar i posar a la disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, l'execució del contracte comporta la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús dels productes esmentats, i aquesta podrà, a més, autoritzar-ne l'ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic previstos en l'article 3.1 de la LCSP 9/2017.
- 24.11** El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés a causa de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat el caràcter esmentat en la lletra Y del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.
- 24.12** En el supòsit en què l'objecte del contracte sigui la redacció d'un projecte d'obres, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Seràn responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest projecte hagi incorregut i siguin imputables al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 315 de la LCSP 9/2017, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desvia en més d'un 20 %, tant per excés com per defecte, del cost real de l'obra, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb el que estableix l'article 315 de la LCSP 9/2017.

- 24.13** En el supòsit que l'objecte de la contractació inclogui la direcció d'obra, bé en missió completa o bé en missió parcial, i en el contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra haurà de vetllar pel compliment correcte dels requisits i del règim establerts en la normativa reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

## **25. Despeses i impostos per compte del contractista**

- 25.1** Són a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, les vegades que determini l'òrgan de contractació i fins a la quantitat màxima especificada en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.
- 25.2** Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els desplaçaments possibles.

Quan l'objecte del contracte sigui la redacció del projecte i/o la direcció d'obres, també s'entenen compresos els drets de visats dels projectes i direccions d'obres.

## **26. Pagament del preu**

**26.1** Els preus dels serveis de bar seran abonats pels usuaris. El preu del contracte serà abonat mensualment per l'arrendatari, mitjançant 12 mensualitats. Aquest preu s'ingressarà en el compte corrent de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca en els 10 primers dies de cada mes de vigència del contracte. L'import de les mensualitats, incloent els impostos corresponents, serà el resultat de dividir l'import anual entre 12.

## **27. Incompliment del contracte**

**27.1** Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

**27.2** La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

**27.3** La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

**27.4** Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 195 de la LCSP 9/2017.

**27.5** En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho, a què es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.f i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà assolir el 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 195 de la LCSP 9/2017, establir penalitats o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP 9/2017. Es farà el que indiquen les lletres S i U del Quadre de característiques del contracte.

**27.6** Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

## **28. Cessió del contracte i subcontractació**

**28.1** La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 214 de la LCSP 9/2017.

**28.2** Llevat que en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el Quadre esmentat, de conformitat amb l'article 114 de la LCSP 9/2017.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, en la lletra Q o, si no s'indica res, el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 125 de la LCSP 9/2017.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, l'adjudicatari haurà de subcontractar determinades parts de la prestació d'acord amb l'article 215 de la LCSP 9/2017. El licitador haurà de presentar el compromís de subcontractació de la part de la prestació que assenyala la lletra Q esmentada.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de fer els subcontractes, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP 9/2017. Així mateix, haurà de presentar una declaració expressa responsable del subcontractista, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 71 de la LCSP 9/2017.

## **29. Modificació del contracte**

**29.1** El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra T del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 203, 204, i 205 de la LCSP 9/2017. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en la LCSP 9/2017, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment que regula l'article 217 de la LCSP 9/2017 i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP 9/2017.

## **30. Suspensió del contracte**

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 208 de la LCSP 9/2017, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis soferts efectivament per aquest.

## **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

### **31. Compliment del contracte**

**31.1** El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec i, si escau, en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa en el termini d'un mes d'haver-se lliurat o realitzat l'objecte del contracte, o en el termini que es determini en la lletra V del Quadre de característiques del contracte. Si escau, es comunicarà a la Intervenció el dia de l'acte de lliurament, per a l'assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

**31.2** Si els serveis no es troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa d'aquesta circumstància i es donaran les instruccions necessàries al contractista perquè n'esmeni els defectes observats, o en faci una nova execució d'acord amb el que s'hagi pactat. Si, malgrat això, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració la podrà rebutjar, i quedarà exempta de l'obligació de pagament i tindrà dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet fins aleshores.

**31.3** Podrà fer-se recepció parcial de les parts del contracte susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de forma separada o independent.

**31.4** En el termini d'un mes, comptador des de la data de l'acte de recepció o conformitat, s'ha d'acordar i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte i se li ha d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.

## **32. Resolució i extinció del contracte**

**32.1** A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes a l'article 211 de la LCSP 9/2017 i donarà lloc als efectes prevists a l'article 313 de la LCSP 9/2017.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte el fet que el contractista incompleixi l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 24.7, respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

**32.2** També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra U del Quadre.

**32.3** En extingir-se els contractes de serveis, no es podran consolidar en cap cas les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Administració contractant.

## **33. Termini de garantia**

**33.1** L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del Quadre de característiques del contracte, o el que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que la feina feta s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques.

Si en el Quadre esmentat no s'indica res, s'entén que no és procedent establir-lo, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

Si el termini de garantia transcorre sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, la responsabilitat del contractista quedarà extingida.

**33.2** Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen aquest Plec i l'article 311 de la LCSP 9/2017.

#### **34. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva**

**34.1** Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, se'n dictarà acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

**34.2** En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

**34.3** Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP 9/2017. Quan l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.

**34.4** Les garanties es retornaran i cancel·laran seguint els tràmits de sol·licitud d'informes al tècnic director de l'obra, a la Intervenció Municipal i al Servei de Responsabilitat Patrimonial; anunci al perfil contractant, i, si no hi ha cap reclamació pendent, acord de l'òrgan de contractació de devolució de la fiança definitiva.

Palma, 11 de maig de 2018  
El director,

L'administradora,

Francisco Copado Carralero

Amanda Carnicero Alcover



**ANNEX 1**

**Model d'oferta econòmica**

..... (nom i llinatges), amb DNI  
..... amb domicili a ....., c/pl.  
.....  
... número....., CP....., i telèfon.....,

**DECLAR:**

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte de ARRENDAMENT.....

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa..... amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): .....euros (en xifres);  
.....(en lletres).

IVA: .....euros (en xifres);  
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total: .....euros (en xifres . );  
.....(en lletres).

..... de ..... de .....

(lloc, data i signatura del licitador/a)

## ANNEX II. FIANÇA PROVISIONAL

\_\_\_\_\_ en els termes i les condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i davant la FPJM dipòsit com a fiança provisional la quantitat d \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) €, en metàl·lic (o mitjançant títol de deute públic) per respondre de les obligacions derivades de la licitació per a l'adjudicació d \_\_\_\_\_.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que la FPJM autoritzi cancel·lar-la.

Palma, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**ANNEX III. AVAL DE GARANTIA PROVISIONAL**

L'entitat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili per a notificacions i requeriments a \_\_\_\_\_, c. \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, i en nom seu \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a aquest acte segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

**AVALA**

\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, atès l'art. 106 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de contractes del sector públic, relatiu a garanties provisionals, per respondre de les obligacions derivades de la licitació d \_\_\_\_\_ davant la FPJM, per un import de: (en lletres) \_\_\_\_\_ €, (en números) \_\_\_\_\_ €.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament al primer requeriment de la FPJM. Si s'incompleix el requeriment de pagament s'executarà aquest aval seguint la via administrativa de constrenyiment i tindrà validesa fins que la FPJM n'autoritzi la cancel·lació.

Palma, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
(Nom de l'entitat i firma o firmes)

Diligència d'inscripció al registre d'aval de l'entitat

**ANNEX IV. FIANÇA DEFINITIVA**

\_\_\_\_\_ en els termes i les condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i davant la FPJM diposito com a fiança definitiva la quantitat d \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) €, en metàl·lic (o mitjançant títol de deute públic) per respondre de les obligacions derivades de la licitació per a l'adjudicació del **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BAR-CAFETERIA DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA.**

Aquesta fiança tindrà validesa fins que la FPJM autoritzi cancel·lar-la.

Palma, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**ANNEX V. AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA**

L'entitat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili per a notificacions i requeriments a \_\_\_\_\_, c. \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, i en nom seu \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a aquest acte segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

**AVALA**

\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, atès l'art. 107 de la LCSP 9/2017 de 8 de novembre, pe per la que s'aprova la Llei de contractes del sector públic, relatiu a garanties definitives, per respondre de les obligacions derivades de la licitació d \_\_\_\_\_ davant la FPJM, por un import de: (en lletres) \_\_\_\_\_ €, (en números) \_\_\_\_\_ €.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament al primer requeriment de la FPJM. Si s'incompleix el requeriment de pagament s'executarà aquest aval seguint la via administrativa de constrenyiment i tindrà validesa fins que la FPJM n'autoritzi la cancel·lació.

Palma, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
(Nom de l'entitat i firma o firmes)

Diligència d'inscripció al registre d'aval de  
corporació

Diligència de validació per part del secretari de la l'entitat

**ANNEX VI. DECLARACIÓ ARTICLE 60 LCSP 9/2017 I COMPROMÍS ASSEGURANÇA I MITJANS TÈCNICS I HUMANS.**

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en nom propi o en representació de l'empresa \_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_,

**DECLAR SOTA JURAMENT**

Que no em trobo en cap dels casos de prohibició, incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i a aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.
- b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 de l'esmentat text.
- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, d'acord amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per; o en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà

que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes. L'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta lletra es farà mitjançant la presentació de la declaració responsable a què es refereix l'article 140. No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, podrà establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas, serà bé mitjançant certificació de l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de sis mesos, o bé mitjançant certificació del corresponent Registre de Licitadors, en els casos en què aquesta circumstància figure inscrita al mateix.

- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 82.4 i en l'article 343.1.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. La present causa de prohibició de contractar deixarà d'aplicar-se quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comproveu que l'empresa ha complert les seves obligacions de pagament o celebrat un acord vinculant amb vistes al pagament de les quantitats degudes, inclosos si s'escau els interessos acumulats o les multes imposades.
- g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa. La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes. La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.
- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de la Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que romangui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.
- b) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.
- c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concorrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.
- d) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei.

3. Les prohibicions de contractar també afecten les empreses de les que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals haguessin concorregut aquelles.

#### ALTRESÍ DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social, amb la FPJM i amb l'Ajuntament de Palma de Mallorca, imposades per les disposicions vigents, així com estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques

Que com a empresa mantenim una **conducta fiscal responsable** i no utilitzem paradisos fiscals per a fer frau. Que no tenim la seu social ni formem part de una matriu industrial, amb domicili a paradisos fiscals.

Que l'empresa s'adhereix i presta conformitat a les condicions especials d'execució establertes a la clàusula M del quadre annex.

#### AIXÍ MATEIX EM COMPROMETO

Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa dedicaré o adscriuré a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a això.

Que si result titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa aportaré documentació que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil per l'import que s'assenyala a l'apartat X del quadre annex.

Palma, d

de 20



**ANNEX VII. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS**

.....  
com a..... de l'empresa .....

**DECLAR QUE:**

- L'empresa compleix, en matèria de prevenció, la normativa vigent.
- Els treballadors de l'empresa han rebut la informació i la formació de riscos del lloc de feina.
- Els treballadors tenen un estat de salut compatible amb les tasques a realitzar.
- Aportaré la llista dels riscos específics que l'empresa pugui originar en el desenvolupament de l'activitat a la FPJM.
- Informaré a la FPJM sobre els accidents de treball que es produeixin com a conseqüència dels riscos de les activitats concurrents.
- Comunicaré qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la salut o la seguretat dels treballadors de les empreses presents al centre de treball.
- Aportaré tota la documentació necessària i suficient per acreditar tots els punts anteriors abans de firmar el contracte.
- Actualitzaré aquesta informació quan es produeixin canvis a les activitats contractades o altres canvis que siguin rellevants a efectes preventius.
- Sé que l'adjudicació quedarà sense efecte si no aport la documentació necessària o no complesc la normativa vigent en matèria de prevenció.

.....d..... de.....

Firma:



**ANNEX VIII. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR, INDICANT SI ES PYME, ADRESSA PER NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES I SI PERTANY A UN GRUP EMPRESARIAL.**

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en nom propi o en representació de l'empresa \_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_,

**DECLAR QUE:**

Que l'empresa licitadora te la condició de PYME : SÍ  NO

Que l'adreça per a les notificacions electròniques es la següent:

\_\_\_\_\_

Que l'empesa licitadora pertany a un grup empresarial : SÍ  NO

Palma, d \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Signatura