

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CONSISTENT EN LA REHABILITACIÓ DE L'ESTANC SUPERIOR DE L'EDIFICI MONEO, I EXECUCIÓ DE TASQUES ADDICIONALS EN ELEMENTS ANNEXOS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU, I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. Exp. 2019-04.

ÍNDEX

ÍNDEX

CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 3. DURADA DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT I TERMINIS DE PRESENTACIÓ

CLÀUSULA 5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

CLÀUSULA 6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

CLÀUSULA 7. REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA

CLÀUSULA 8. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESSES LICITADORES

8.1. Forma de presentació de la documentació. Sobre núm. 1

8.2. Forma de presentació de la proposta avaluable mitjançant un judici de valor. Sobre núm. 2.

8.3. Forma de presentació de la proposta avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics. Sobre núm. 3.

CLÀUSULA 9. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ i COMITÈ D'EXPERTS

CLÀUSULA 12. OBERTURA DE PROPOSICIONS I EXAMEN DE LES OFERTES

CLÀUSULA 13. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 14. GARANTIA DEFINITIVA

CLÀUSULA 15. NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 17. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

CLÀUSULA 18. REVISIÓ DE PREUS

CLÀUSULA 19. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 21. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CLÀUSULA 22. SUBCONTRACTACIÓ

CLÀUSULA 23. CESSIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 24. DEMORA EN LES PRESTACIONS

CLÀUSULA 25. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 26. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 27. PROTECCIÓ DE DADES

CLÀUSULA 28. RÈGIM DE RECURSOS.

CLÀUSULA 29. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE TRANSPARÈNCIA I ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA.

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1. Objecte del contracte. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació de l'estanc de la coberta superior de l'edifici Moneo de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, per tal de poder assegurar les condicions òptimes de manteniment, conservació i seguretat de l'edifici, el patrimoni i els visitants de la Fundació. Així mateix, contempla la reparació de les goteres i filtracions que s'han produït en els darrers temps com a conseqüència del deteriorament progressiu dels elements que havien de garantir la estanqueïtat de l'edifici. L'esmentat edifici es troba en el C/ Saridakis, 29, 07015 de Palma de Mallorca, havent estat construït en data 1992, i disposant d'una superfície total construïda de 3713 m2.

En l'objecte del contracte s'incorporen mesures de contractació pública sostenible següents:

- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

2. Règim jurídic. Aquest contracte es tipifica com a contracte privat d'obres i es subjecta a aquest plec, el Projecte bàsic i d'execució subscrit per l'arquitecte José Rafel Moneo Vallés, a l'abril de 2018, i documentació complementària i annexa, d'acord amb l'article 13 de l'esmentada Llei 9/2017, de 8 de novembre. També li resulten d'aplicació les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP) i la seva normativa de desenvolupament, quant a la preparació i adjudicació. En canvi, pel que fa als seus efectes i extinció li resultaran d'aplicació les normes de dret privat, amb les excepcions indicades a l'article 316 de la LCSP, regint-se en la resta de supòsits per aquest Plec, el contracte i documentació annexa, i en allò que no hi sigui previst en els documents referits, per la Legislació civil i mercantil aplicable.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte, d'acord amb allò previst en l'article 27.2 de LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Palma, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el projecte d'obres anteriorment esmentat, la documentació complementària annexa a l'anterior. També s'hi ha incorporat l'acta de replanteig.

- El CPV del contracte és: 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament. Treballs connexes.
 - 45212313-3 Treballs de construcció de museus.
 - 45212311-9 Treballs de construcció de galeries d'art.
 - 45212310-2 Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer terme, el Plec de Clàusules Administratives i el Projecte, que prevaldran sobre qualsevol altra normativa.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en la fase d'execució d'allò pactat, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de compliment d'aquells.

Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de:

DOS-CENTS QUARANTA SIS-MIL CENT QUINZE EUROS, AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (246.115,78 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent:

a) DOS CENTS TRES-MIL QUATRE-CENTS UN EUROS, AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (203.401,47 €), pressupost net.

b) QUARANTA-DOS MIL SET-CENTS CATORZE EUROS, AMB TRENTA UN CÈNTIMS D'EURO (42.714,31 €), en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries següent/s:

Projecte	Import	Alta partida despeses
Edifici Moneo	246.115,78 €	211.1 Construccions – Edifici Moneo

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el pressupost, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista. I únicament es determinarà el seu dret de cobrament en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

L'import descompost del pressupost es troba al projecte de referència que s'adjunta entre la documentació de la licitació.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dona dret a cap despesa i/o cost addicional per a la Fundació.

2. El valor estimat global del contracte (VEC) és de **DOS CENTS TRES-MIL QUATRE-CENTS UN EUROS, AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (203.401,47 €) + un 20% de possibles modificacions previstes en el contracte. En conseqüència, el valor estimat del contracte ascendeix a DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL VUITANTA UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS D'EURE (244.081,76 €)**, sense incloure l'IVA.

Aquesta xifra inclou l'import total pel que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició de l'empresa contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/ons amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec i/o en el Projecte.

Clàusula 3. Durada del contracte

La durada de les obres serà de SEIXANTA DIES comptadors a partir del dia següent a aquell en què hi hagi lloc a la formalització del contracte.

Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant. Terminis de presentació

1. L'òrgan de contractació és la Comissió de Govern de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, i la persona de contacte i interlocutora en relació a la present licitació és el Gerent de la Fundació (Sr. Copado), C/ de Saridakis, núm. 29, 07015, de Palma (francisco.copado@miromallorca.com).

2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública del sector públic:

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=FYPLMLNplhB7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

I es difon a través de la plataforma de contractació del sector públic:

<https://contrataciondelestado.es/>

3. El termini màxim per a la presentació de les propostes és el que fixa l'anunci de licitació. No obstant, havent-se de respectar un període mínim de 26 dies naturals, en tractar-se d'un contracte d'obres.

Els interessats en participar podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs, en les condicions previstes en l'article 138.3 de la LCSP. Les respostes a les preguntes formulades es publicaran i difondran al perfil del contractant de l'entitat, sense identificar l'emissor. Les respostes tindran un caràcter vinculant.

Clàusula 5. Expedient de contractació. Procediment d'adjudicació del contracte i documentació que es facilitarà als licitadors.

La contractació dels treballs de referència s'adjudicarà pel procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb el que disposa el present plec i la Llei de Contractes del sector Públic (article 156 LCSP amb les especificacions derivades de l'article 316 LCSP).

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el present plec.

NECESSITATS ADMINISTRATIVES: Les necessitats que la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca intenta satisfer mitjançant la subscripció del contracte són les de desenvolupar les tasques de manteniment i rehabilitació del seu patrimoni, d'acord amb les funcions que té atribuïdes d'acord amb l'article 6 dels seus estatuts.

Es fa constar que la Fundació no disposa de mitjans materials, tècnics i personals suficients per a realitzar directament la prestació.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació a través del Perfil del Contractant.

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Anunci
- Informe justificatiu de la necessitat
- Aquest plec de condicions particulars.
- Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'estanc superior i elements annexos, així com tota la documentació complementària del mateix.
- Documents model facilitats.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE: Qui sigui designat persona directora facultativa de l'obra.

Li correspon supervisar el compliment de totes les condicions del contracte que formin part del seu camp de coneixement tècnic en raó de la seva qualificació.

La supervisió de qualsevol condició o qüestió aliena a l'especialització tècnica del responsable tècnic del contracte, haurà d'anar a càrrec del director - gerent de la Fundació, com a responsable de la contractació del contracte, d'acord al que es disposa a continuació.

RESPONSABLE DE LA CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE: Es designa al Sr. Francisco Copado, director - gerent de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar-ne les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que li són atribuïdes d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP. Tot això sense perjudici que les condicions tècniques seran supervisades i respondrà d'elles el que sigui designat com a director facultatiu de l'obra.

Les decisions i instruccions que adopti qualsevol dels responsables del contracte seran obligatòries per al contractista.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària. El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 LCSP amb un únic criteri d'adjudicació (el preu).

Clàusula 6. Publicitat de la licitació

Es publicarà un anunci de la licitació en el perfil de contractant allotjat a la plataforma de contractació de l'estat.

Clàusula 7. Requisits d'aptitud, capacitat i solvència

Cal aportar en el moment inicial mitjançant la seva incorporació al sobre núm. 1 el DEUC degudament complimentat, considerant a aquests efectes inicialment

acreditats els requisits d'aptitud, capacitat i solvència que es requereixen per tal de poder licitar en el present procediment.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP. Per tal de poder concórrer a la licitació, bastarà que les empreses que tenen previst constituir la UTE presentin degudament complimentat el model annex 4 del present Plec de clàusules administratives.

D'acord amb l'article 140.3 de la LCSP, si l'empresari està inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic o de documents o un sistema de pre-qualificació i aquests són accessibles de forma gratuïta pels esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites.

Per contra, el licitador proposat com a adjudicatari que no es trobi inscrit en aquest Registre o base de dades corresponent, haurà d'aportar, un cop sigui requerit, la documentació que s'indica en la present clàusula del Plec.

Així, abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant la Fundació la possessió i validesa del documents que acreditin la seva capacitat, així com la resta de documentació que li requereixi la Fundació, en el termini **màxim de 10 dies** hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. A aquest efecte, a mode indicatiu i no exhaustiu, s'haurà d'aportar la següent documentació:

a. Capacitat i aptitud

a) - Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar, de conformitat amb el disposat a la clàusula 4^a d'aquest plec:

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a la LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense que dita declaració pugui variar les dades contingudes respecte de la documentació ja aportada amb la declaració responsable inicial. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de **nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix**, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

b).- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 71 de la LCSP. A tal efecte, s'adjunta model com a **Annex II** a aquest plec de condicions. Així mateix, es podrà acreditar mitjançant la presentació de Certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

c).- Certificat emès per l'empresa licitadora en què consti tant el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa, **acreditatiu que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa**, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel

compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració de excepcionalitat i una declaració del licitador amb les concretes mesures a aquest efecte aplicades, o bé declaració responsable de restar-ne exempta per tenir una plantilla inferior al mínim legal fixat a l'esmentat article 42. (Inclòs al model de l'annex II)

d).- Documents acreditatius de la representació: Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document ha d'estar validat pels Serveis Administratius de la Fundació.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

e) - Documents que acreditin la classificació o la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat amb allò establert en els apartats següents de la present clàusula del Plec.

Per a l'acreditació de la classificació es podrà efectuar mitjançant la presentació del corresponent Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

Els certificats de classificació o documents similars que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles davant els diferents òrgans de contractació en relació als requisits de selecció qualitativa que en ells hi figurin. Igual valor presumptiu tindran les certificacions emeses per organismes que responguin a

les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Els documents a què es refereix l'apartat anterior han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda. Aquestes mencions també s'han d'incloure en els certificats que expedeixin els registres oficials de licitadors i empreses classificades als efectes de la contractació en l'àmbit de la Unió Europea.

f) – Els documents que acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat i el compliment de les normes de gestió mediambiental.
(Només s'ha de presentar si se n'exigeixen en el Plec).

g) – La documentació acreditativa dels compromisos d'adscripció de mitjans indicats al present plec – si escau-, incloent-hi així mateix en també els justificants de l'existència d'assegurança o assegurances indicades. En tot cas en aquest moment la licitadora seleccionada com a millor oferta ha de presentar la documentació acreditativa del compliment dels compromisos d'adscripció de mitjans i de la subscripció de la/les assegurança/ces, en cas que s'haguessin exigint en l'apartat corresponent del present PCAP.

h) Documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional, si així s'exigeix a la lletra J.6) del quadre de característiques.

i) - Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

j) - Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

k).- Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de **l'Estat** acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

l).- **Certificat administratiu** expedit per **l'Ajuntament de Palma**, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

m).- **Certificat** expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

n).- També ha d'aportar: **Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE** a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, **o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa** a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant **resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 €** respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques que no han de presentar dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

o).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

p).- **Haurà de presentar el document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat del procediment** que s'hagin produït fins aquell moment. A aquests efectes la Fundació comunicarà en el requeriment a la licitadora l'import de dites despeses ja abonades per la Fundació, per que pugui procedir al seu reemborsament.

q).- **L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva**, per l'import, termes i condicions que es pugui preveure en la clàusula corresponent del present Plec.

r).- **Documentació acreditativa del compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, i en matèria de protecció de dades de caràcter personal**, d'acord amb allò establert al present plec.

b. Solvència econòmic i financera, tècnica i professional.

Les empreses licitadores incloent les no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

Atès que l'obra no supera els 500.000,00 € sense I.V.A. no es requereix de classificació. No obstant, es podria acreditar la solvència a través de la classificació requerida per al contractista, que hauria de ser la que s'assenyala a continuació:

GRUP C) Edificacions SUBGRUP 7 Aïllaments impermeabilitzacions, Categoria 2: superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €

Atès que no resulta necessària la classificació, la solvència es podrà acreditar a través dels següents mitjans:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA: Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (és a dir, 369173,67 €), en resulta la seva durada prevista inferior a l'any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari es trobés inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres inventaris i/o comptes anuals legalitzats, o bé, a través de la presentació de les seves declaracions d'IVA.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: S'acreditarà mitjançant l'experiència en la realització de treballs de la mateixa naturalesa al que correspongui l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el decurs dels darrers deu anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, essent el requisit mínim que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (és a dir, 172.281,05 €). A efectes de determinar la correspondència entre els treballs o subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres.

No obstant, el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores. Les condicions establertes en aquesta clàusula hauran de declarar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

D'altra banda, i com a condicions especials d'execució del contracte el contractista haurà d'acreditar l'assumpció del/s següent/s compromís/os, que es constitueixen en CRITERIS SOCIALS aplicables a la present contractació:

- Compromís d'acreditar per mitjà de TCs que no existeix discriminació salarial entre homes i dones en la plantilla que executi el contracte.

De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores

Cada ofertant/licitador només podrà formar part d'un única equip, ja sigui com a titular o com a col·laborador.

Les proposicions hauran de ser lliurades a la plataforma de contractació, i hauran de ser presentades abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes que estableixi l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora del termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de dos (2) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que la Fundació hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a la Fundació. Les ofertes que no sigui retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades i Garantia dels Drets Digitals, les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal.

Forma de presentació de les ofertes.

- a. Les proposicions constaran de tres (3) sobres. Els sobres (arxius) seran els següents:
 - a.1. Sobre 1: Documentació relativa a la capacitat i solvència.
 - a.2. Sobre 2: Proposta tècnica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor.
 - a.3. Sobre 3: Proposta econòmica i avaluable mitjançant criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques.

Caldrà que cada sobre contingui un índex amb la documentació i informació que conté.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. La fundació garantirà la confidencialitat de la informació expressament designada.

- b. El licitador haurà de presentar la documentació en originals –a través de l'escanejat dels esmentats documents originals-, o còpies degudament compulsades.
- c. No s'admetran variants. S'admeten ofertes amb presentació de les millores, que seran valorables, segons s'indicarà a continuació. Les

milliores proposades seran a càrrec de l'ofertant sense que es pugui sol·licitar cap mena de preu addicional per a la seva execució.

- d. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.
- e. En cas que un licitador incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar, haurà d'informar d'aquesta circumstància a la Fundació. Aquesta circumstància provocarà la no admissió de l'oferta per incórrer en prohibicions de contractar i impedirà l'adjudicació i/o la formalització del contracte amb el licitador en el que concorri la mateixa.

8.1. Forma de presentació de la documentació del Sobre 1

A) Declaració responsable relativa al compliment de les condicions previstes al present Plec.

Conforme a l'article 140 de la LCSP, el licitador manifestarà que en el moment de presentació de la seva oferta compleix amb les condicions i requeriments previstos al plec per a poder participar en el present procediment. Es realitzarà mitjançant declaració responsable, signada pel legal representant del licitador i conforme al document annex núm.1, que segueix el model DEUC previst per a la contractació subjecta a regulació harmonitzada.

En el cas de licitadors que concorrin a la licitació en Unió temporal d'empreses caldrà que cadascuna d'elles acrediti de forma individual el compliment de totes i cadascuna de les condicions exigències previstes al plec, mitjançant el document annex núm. 1.

En relació a l'obligació d'informació de la subcontractació, l'ofertant haurà d'indicar aquesta circumstància en la seva declaració responsable, així mateix caldrà que es presenti una declaració responsable específica per cada subcontractista acreditativa de la seva capacitat, conforme al mateix document DEUC, degudament signat pel representant del potencial subcontractista.

Conforme als articles 75 i 140 LCSP, en el cas que es recorri a la solvència econòmica i/o tècnica d'altres entitats (sense condició de licitadora) caldrà assenyalar aquest punt a la declaració responsable i que s'acrediti la capacitat, aptitud i solvència d'aquesta/es conforme al model DEUC que es facilita.

B) Garantia provisional: no se n'exigeix en el present supòsit.

C) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, caldrà que presentin una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al contracte tipus.

8.2. Forma de presentació de la proposta avaluable mitjançant judici de valor. Sobre núm. 2.

La documentació que conforma la part de l'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris de valoració subjectes a judici de valor haurà de lliurar-se en format digital i signada electrònicament.

Qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

En tot cas, les millores es troben incloses dins el preu de la seva oferta econòmica, sense poder reclamar quantia addicional per la seva implementació.

8.3. Forma de presentació de la proposta

En l'esmentat sobre s'haurà d'incloure l'oferta econòmica, segons l'annex núm. 2 adjunt al present Plec.

L'oferta econòmica no podrà excedir l'import del pressupost base de licitació, incloent cap dels imports parcials detallats i indicats al document Model.

En el preu indicat en la seva oferta, es trobaran inclosos l'execució dels treballs complementaris no substancials que siguin necessaris per la prestació dels treballs i tots aquells indicats al contracte, així com les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial, en el seu cas, i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de la prestació dels treballs, a més de les partides alçades a justificar previstes, que no seran superables.

Així mateix, haurà de contenir, conforme a l'annex núm. 3, l'adopció dels compromisos vinculats amb la prestació, en els termes que s'assenyalen a la clàusula següent.

Clàusula 9. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

Els criteris per a l'adjudicació del present contracte, s'assenyalen a continuació:

Criteri	Ponderació
---------	------------

QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (SOBRE 2).

Valor fins un màxim de 40 punts (40%):

- | | | |
|--|----------|-----|
| 1.- Proposta tècnica de realització de la obra (Sobre A) | 40 punts | 40% |
|--|----------|-----|

AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE 3).

Valor fins un màxim de 60 punts (60%):

- | | | |
|---|----------|-----|
| 1.- Major percentatge de baixa a aplica al preu de l'obra | 50 punts | 50% |
| 2.- Criteris socials i mediambientals | 10 punts | 10% |

La forma d'avaluar les proposicions és la que s'assenyala a continuació:

1. QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (SOBRE 2)

Proposta tècnica: La memòria tècnica constarà d'un màxim de 25 pàgines amb font Arial 12, interlineat simple i marges adequats, limitant el marge esquerre a 2 cm com a mínim.

Per valorar la Proposta Tècnica de les proposicions que hagin estat admeses, s'analitzaran i puntuaran les matèries que a continuació es relacionen, seguint les pautes que així mateix es detallen:

1) Programació i planificació dels treballs (25 punts). S'han d'especificar de manera detallada i coherent les directrius que se seguiran per a la realització de les diferents activitats per l'equip disponible, així com les mesures específiques que es duran a terme relacionades directament amb l'obra, aportant compromís de compliment en cas de resultar adjudicatari.

2) Grau de coneixement del lloc (10 punts.). Es valorarà el grau de coneixement i anàlisi de la problemàtica del lloc relacionada directament amb l'obra.

3) Pla de gestió ambiental de l'obra (5 punts.) Es proposaran mesures específiques al Contracte (només aquestes), per a l'assegurament de la qualitat i gestió ambiental.

2. AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE 3):

1. Oferta econòmica: Valor fins un màxim de 50 punts (50 %).

Les ofertes econòmiques es presentaran d'acord al model de la proposició econòmica adjunta a aquest plec (Annex II) i pel càlcul de la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$P=M (PL-P_0)/(PL-P_m)$$

On:

P= Puntuació de l'oferta; M= Puntuació màxima (50 punts); P₀= import de l'oferta a valorar; P_m= import de l'oferta més econòmica; PL= import de la licitació.

2. Criteris socials y mediambientals: Valor fins un màxim de 10 punts (10%).

2.1. Criteris d'adjudicació de caràcter social. Valor fins un màxim de 5 punts (5%):

Per la millora de les condicions salarials per sobre del conveni sectorial i territorial d'aplicació legal:

- per un increment salarial del 1 % per damunt del conveni col·lectiu: 1 punt;
- per un increment salarial del 2 % per damunt del conveni col·lectiu: 3 punts;
- per un increment salarial del 3 % per damunt del conveni col·lectiu: 5 punts

2.2. Criteris d'adjudicació de caràcter mediambiental. Valor fins un màxim de 5 punts (5%): Millors mediambiental que pugui proposar el licitador, sempre i quan s'aprecii rellevància directa i inequívoca amb l'objecte del contracte. Per a la valoració de cadascuna de les millores ofertes, es considerarà la seva valoració econòmica, motiu pel qual hauran de presentar-se degudament justificades i pressupostades. Les esmentades millores es puntuaran de 0 a 5 proporcionalment a l'import total de les mateixes (IVA exclòs) essent que el compromís assumit ha de suposar un mínim del 2% i un màxim del 5% de l'import del contracte, IVA exclòs. L'empresa que aporti la millora que suposi un major percentatge respecte del pressupost base de licitació (IVA exclòs), obtindrà la màxima puntuació (5 punts)

obtenint la resta una puntuació proporcional en funció del compromís que assumeixin.

La documentació justificativa dels criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure en el sobre abans esmentat.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat, de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 in fine:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Atès que l'actuació que s'ha de dur a terme a l'Edifici Moneo afecta a un dels elements arquitectònics més representatius d'aquest, es considera necessari avaluar el grau de coneixement del lloc on s'insereix l'esmentat edifici, i la significació patrimonial i arquitectònica del conjunt en el qual s'intervé. Així mateix, les característiques paisatgístiques i de l'entorn de l'obra que es projecta només poden ser tractades de forma adequada si s'aporta un pla de gestió ambiental de l'obra, específic per a la mateixa.

D'altra banda, atès el calendari d'exposicions i activitats del museu, i a l'estricta termini que s'ha establert per a l'execució de l'actuació, exigeixen que el contractista tingui un coneixement precís dels ritmes i calendarització d'una intervenció d'aquestes característiques.

Degut a la gran transcendència d'aquests aspectes, i davant la necessitat d'exigir una motivació que requereix d'una memòria, s'ha establert una puntuació significativa a assignar als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

S'han inclòs criteris subjectes a fórmula matemàtica que ponderen un 60%. D'aquests, un 50% correspon a l'oferta econòmica, que es valora segons la fórmula que usualment empra aquesta Fundació Pública a aquests efectes.

I, finalment, s'ha incorporat la valoració de criteris de caràcter social i mediambiental, de conformitat amb la normativa que regeix en matèria de contractació a l'Ajuntament de Palma. (Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016).

Els criteris venen referits a condicions qualitatives i quantitatives de la prestació, en la cerca de la millor oferta qualitat-preu, en els termes establerts per l'article 145.2 de LCSP.

Clàusula 10. Condicions especials d'execució del contracte.

Són condicions especials d'execució, d'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades. D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

2. Condicions d'execució generals: L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions de l'empresa contractista:

3.1. A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública, i bon govern.
- c) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- d) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, i del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti la Fundació i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per

resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

- Tornar a la Fundació, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

f) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

g) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General d'aquesta Fundació simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

h) Comunicar per escrit a la Fundació el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

i) Acomplir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

j) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

3.2. L'empresa adjudicatària ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.

- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals o de la Fundació.
- e) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- f) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITCBT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- g) Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

3.3. L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de la Fundació i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini la Corporació.

D'altra banda, són també obligacions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016), havent-se d'acomplir necessàriament amb les següents:

Condicions especials d'execució de caràcter social i lingüístic

a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones

S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat

universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.

3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'exceptuar si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.

4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

c) Discapacitat

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o

subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

d) Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores amb més 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

2. Complementàriament o subsidiària l'adjudicatari pot acreditar-ne el compliment mitjançant el compromís de subcontractació amb una empresa d'inserció, un centre especial d'ocupació o una entitat la finalitat de la qual sigui la promoció de l'ocupació protegida, per idèntic percentatge respecte del preu d'adjudicació del contracte.

3. Si hi ha el deure de subrogar el personal o altres circumstàncies que en iniciar-se l'execució del contracte impedeixen complir el percentatge assenyalat, l'empresa ha de comprometre's a contractar aquest perfil de persones en totes les noves contractacions, baixes i substitucions que necessiti o es produeixin fins a aconseguir aquest percentatge.

4. S'entén per persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les següents:
- persones amb els perfils assenyalats a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació d'empreses d'inserció

- persones inscrites als programes d'inserció laboral de l'Ajuntament de Palma, o uns altres semblants
- persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ocupació i l'Estratègia espanyola d'activació per a l'ocupació

f) Compliment de criteris ètics

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries aportaran o fabricaran tots els seus productes o subministraments, i executaran la seva obres o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- a) Les Convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- b) Les Convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- c) La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.
- d) La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- e) La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- f) La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

g) Transparència i justícia fiscal

Tots els licitadors es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

h) Criteris lingüístics

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana.

2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.

3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'emalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.

5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

Són obligacions contractuals essencials, l'incompliment de les quals per la contractista, podrà determinar la resolució del contracte, a criteri de l'òrgan de

contractació, a més de l'obligació principal del contracte, les establertes en la present clàusula. S'haurà d'acreditar el manteniment d'aquestes condicions, i en especial, de la vigència del contracte d'assegurança exigida, durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte. En cas que la Fundació no opti per la resolució del contracte, s'imposarà una penalitat de caràcter molt greu.

Clàusula 11. Mesa de contractació i Comitè d'Experts

La mesa de contractació està formada pels següents membres (acord CG 15/10/2018):

1. President/a: Coordinador/a General de Cultura, Patrimoni, Memòria històrica i Política lingüística de l'Ajuntament de Palma o persona en qui delegui
2. Director/a de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca o persona en qui delegui
3. Cap de l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Palma o funcionari en qui delegui
4. Secretari: Personal del departament d'administració de la Fundació o persona en qui delegui

En cas de necessitat de suplència dels vocals i de la Secretaria, es procedirà a la seva designació per la corresponent Resolució de la Presidència de la Comissió de Govern de la Fundació.

Les persones que componen la mesa de contractació declararan expressament en la primera reunió que no concorre en ells cap causa de conflicte d'interessos.

En el present supòsit, d'acord amb allò establert en l'article 146.2 a), en ponderar en major mesura els criteris avaluable mitjançant fórmula matemàtica, no caldrà la constitució d'un comitè d'experts.

Clàusula 12. Obertura de proposicions i examen de les ofertes

1. Finalitzat el termini establert al present plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre núm. 1 de les ofertes rebudes als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i qualificar la

validesa formal de la mateixa, tenint en compte allò establert a l'article 140.3 de la LCSP en relació a la inscripció de les empreses al Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic o en una altra base nacional d'un Estat membre de la UE al que pugui tenir accés la Fundació, per tal de validar formalment la informació.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors per mitjà que garanteixi la notificació, l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat

A més, la Mesa de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-i per la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de contractació en el termini de cinc dies naturals.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

4. Finalitzat el termini de presentació de propostes i en el mateix acte en què es fa obertura de la documentació general, o bé, en cas que hi hagi lloc a esmenes de la documentació, en la data que s'assenyali per la Mesa de Contractació, es procedirà a l'obertura del sobre núm. 2 d'aquelles propostes admeses a la licitació.

Les proposicions que corresponguin a oferents exclosos de la licitació, quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Així mateix, quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre núm. 2 dades que permetin conèixer el contingut del sobre núm. 3 i les que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec.

Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

5. La Mesa de contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre núm. 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor assenyalats al present plec.

Es podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 2, la qual haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies naturals.

6. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al sobre núm. 3. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del sobre núm. 3 es celebrarà en acte públic.

En l'acte d'obertura del referit sobre núm. 3 es donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al sobre núm. 2.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3 de les propostes admeses i a llegir el resum de les propostes contingudes al sobre núm. 3.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al sobre núm. 3 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Ple de Condicions Particulars.

Les propostes contingudes en el sobre núm. 3 seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present plec.

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals, les ofertes en que concorri algun dels supòsits següents:

En principi incorrerà en presumpció d'oferta desproporcionada o de valor anormal qualsevol proposició que ofereixi un preu per a l'adjudicació que incorri en els casos següents, sense perjudici del tràmit d'audiència i justificació:

- a. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al tipus de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.
- d. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

7. Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb les criteris d'adjudicació determinats en el present plec.

Clàusula 13. Adjudicació del contracte

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del següent a l'obertura de les proposicions. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització.

No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i

publicació al Perfil del Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

2. Abans de l'adjudicació del contracte i una vegada acordada la proposta d'adjudicació, es requerirà a l'oferta valorada com a millor relació qualitat-preu, i no incorreguda en baixa desproporcionada, que aportin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència, a la que es refereix la clàusula 7 del present Plec. En concret, hauran d'acreditar que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, la seva capacitat d'obrar, tècnica i econòmica i financera, aportar acreditació de la vàlida constitució de la garantia definitiva, la declaració de quina part del contracte subcontractarà tenint en consideració que no pot subcontractar més del 40% de l'import del contracte, impostos exclosos.

3. Presentada aquesta documentació la Fundació procedirà a adjudicar el referit contracte en un termini no superior a 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de tota aquesta documentació.

L'adjudicació es comunicarà emprant mitjans electrònics als licitadors i es publicarà al Perfil de contractant dins d'un termini no superior a 15 dies.

Conforme a l'article 150.2 de la LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació en termini s'entendrà com a retirada d'oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent oferta, segons l'ordre de valoració total.

En cas de detecció de falsedat a la declaració responsable o DEUC, relativa al compliment dels requeriments d'aptitud, capacitat i solvència, implicarà l'exclusió automàtica i la tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar. En cas que sigui necessari es procedirà a realitzar la valoració de les ofertes als efectes de garantir la igualtat de tracte sense les distorsions que hagués pogut produir aquesta oferta.

4. La Fundació es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació que la Fundació pugui establir a la vista de les ofertes, a fi i efectes de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa en termes de relació qualitat-preu o alternativament, no adjudicar o celebrar el contracte i desistir del procediment, conforme a allò indicat a l'article 152 LCSP.

5. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, total i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris

d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

Clàusula 14. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com a representativa de la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte.

Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva. En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del pressupost net fixat.

La/es garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha/n de constituir-se a la Tresoreria de la Fundació, en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant, tot havent-se d'assenyalar les qüestions que en l'esmentat precepte s'exigeixen.

2. En la notificació a l'empresa adjudicatària, l'interessat/da serà convocat/da perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i la Fundació sol·licitarà la documentació al següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. La formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Clàusula 16. Execució del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació de replanteig.

2. L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini de 30 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

Abans de l'inici del contracte l'empresa contractista ha d'haver lliurat a la persona directora facultativa de l'obra, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic amanda.carnicero@miromallorca.com el "*Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals*", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995.

No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent l'empresa contractista en responsabilitat contractual.

Clàusula 17. Abonaments a l'empresa contractista

1. D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros. El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents: costos directes (PEM) i costos indirectes (BI i DG). La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

2. La persona directora facultativa expedirà les certificacions amb una periodicitat mensual.

3. Les relacions valorades o les valoracions, redactades per la persona directora de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per

l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

4. L'empresa contractista haurà d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec: - Codi de contracte. - Òrgan de contractació. - Departament econòmic. - Departament destinatari.

5. L'empresa contractista podrà sol·licitar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, amb l'abast que s'assenyala en el projecte, fins al 75 per 100 del valor real de les esmentades operacions, assegurant els pagaments mitjançant la prestació de les corresponents garanties, pel seu import, en metàl·lic o aval, pel 100% dels abonaments autoritzats. Aquesta garantia serà tornada o cancel·lada a mesura que es vagin efectuant les deduccions pel reintegrament dels abonaments a compte percebuts.

Clàusula 18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, es fa constar expressament que en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

Clàusula 19. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

1. La Fundació designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Fundació o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable tècnic del contracte, d'acord amb els termes establerts a la clàusula 5.

2. La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Fundació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

3. Si escau, Fundació designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

4. Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora facultativa o la persona col·laboradora han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o

d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

5. Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o de la persona coordinadora si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

6. L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés la Fundació, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

7. La Fundació contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 20. Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Augments d'amidament, sempre i quan resultin imprescindibles per tal d'executar o concloure els treballs.
- Canvis en els materials o equips d'instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous requeriments, rendiment, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- Canvis derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (policia local, bombers, mobilitat...etc.).
- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en el projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- Modificacions derivades de l'existència de serveis de telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Clàusula 21. Recepció i termini de garantia

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

1. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de la Fundació. El termini de garantia, és d'un any. Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

2. La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

3. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, la Fundació ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a la Fundació.

Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la conformitat formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables a la contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP

Clàusula 22. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 40% del pressupost net de licitació.

L'empresa contractista està obligada a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts (a tall d'exemple, delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública).

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes. L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

Clàusula 23. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

Clàusula 24. Demora en les prestacions

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.

2. La constitució en mora de l'empresa contractista no necessitarà intimació prèvia per part de la Fundació

3. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, la Fundació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

5. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

Clàusula 25. Responsabilitat en l'execució del contracte

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- La paràlització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista
- La resistència als requeriments efectuats per la fundació, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació

- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per la Fundació, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

• **Penalitats contractuals**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, la Fundació pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a la Fundació s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte.

Es donarà audiència al contractista per un termini de 5 dies hàbils.

La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan de contractació. L'acord serà immediatament executiu.

La sanció serà abonada mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les factures esmentades. En aquest cas, el contractista ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que la Fundació pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.

En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir de la infracció.

• **Cobrament de les penalitzacions**

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduït-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

La Fundació podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o a la pròpia Fundació que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

Clàusula 26. Resolució del contracte

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

2. Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en el clausulat d'aquest PCAP són:

a) La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert.

b) L'incompliment de les condicions ambientals substancials establertes en aquest plec i en el PPT.

c) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de falta molt greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penaltats o a la indemnització de danys i perjudicis.

d) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.

e) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

f) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que ha tingut coneixement amb ocasió del contracte.

g) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

h) Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

Clàusula 27. Protecció de dades

L'empresa adjudicatària i el personal al seu servei en la prestació del contracte, d'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de Dades Personals i Garantia dels drets digitals, estan obligats en la seva qualitat de encarregats de tractament de dades personals per compte del (Òrgan de contractació) al compliment del que disposa l'esmentada Llei Orgànica (en endavant LOPD), el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal en tot allò que no resulti derogat, d'acord amb el que estableix la Disposició Derogatòria única de la LOPD per contradir, oposar-se o resultar incompatible amb la LOPD i/o el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com de les disposicions que en matèria de protecció de dades estiguin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin sobrevenir durant la seva vigència.

L'empresa adjudicatària s'obliga especialment al següent:

1. Haurà de guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documents i altres elements a les quals tingui accés amb motiu de la prestació del servei (art. 5 LOPD), sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per a qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en el present plec, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent (art. 71 i següents de la LOPD). Igualment, ha d'informar seus empleats que només poden tractar la informació de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca per complir els serveis objecte d'aquest plec i també de l'obligació de no fer públics, cedir o alienar totes les dades coneguin (d'acord amb els articles 5 i 6 del Reglament (UE) 2016/679). Aquesta obligació subsistirà encara després de la finalització del contracte.

2. Així mateix, ha d'incloure una clàusula de confidencialitat i secret en els termes descrits (art. 9.1.b) Reglament (UE)) en els contractes laborals que subscriuguin els treballadors destinats a la prestació del servei objecte del present plec. L'empresa adjudicatària, de la mateixa manera que el seu

personal, se sotmetran als documents de seguretat vigents a la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca per a cadascun dels fitxers als quals tinguin accés, i igualment a les especificacions i instruccions dels responsables de seguretat en matèria de protecció de dades de cadascuna de les dependències afectades.

3. Aquest compromís afecta tant a l'empresa adjudicatària com als participants i col·laboradors en el projecte i s'entén circumscrit tant a l'àmbit intern de l'empresa com a l'àmbit extern de la mateixa. La Fundació es reserva el dret a l'exercici de les accions legals oportunes en cas que sota el seu criteri es produeixi un incompliment d'aquest compromís.

4. Únicament tractarà les dades personals a les quals tingui accés per a la prestació del contracte d'acord al contingut el plec de prescripcions tècniques i a les instruccions que l'òrgan de contractació li pugui especificar en concret i que s'incloguin com una addenda al present contracte. No aplicarà o utilitzarà les dades personals indicades amb finalitat diferent al previst en el contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per la seva conservació, a altres persones excepte autorització expressa per part del responsable del fitxer en els termes que preveu l'article 21 del Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de Caràcter personal.

5. Acomplir totes i cadascuna de les mesures de seguretat (nivell bàsic, mitjà o alt) que siguin d'aplicació en funció de la tipologia de dades que s'utilitzin i tractin per a la prestació del servei objecte del present contracte i que vénen previstes en el Títol VIII del Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. A aquest respecte no es registraran dades de caràcter personal en fitxers que no reuneixin les condicions determinades en el referit Títol VIII respecte a la seva integritat i seguretat i a les dels centres de tractament, locals, equips, sistemes i programes.

6. Els dissenys, desenvolupaments o manteniments de programari hauran, amb caràcter general, observar els estàndards que es deriven de la normativa de seguretat de la informació i de protecció de dades, i en concret pel que fa a la identificació i autenticació de usuaris, establint un mecanisme que permeti la identificació de forma inequívoca i personalitzada de tot aquell usuari que intenti accedir al sistema d'informació i la verificació que està autoritzat, limitant la possibilitat d'intentar reiteradament l'accés no autoritzat al sistema d'informació.

7. La Fundació contractant es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportuns per comprovar el correcte compliment per part de l'adjudicatari de les seves obligacions, el qual està obligat a facilitar-ne totes les dades o documents que se li requereixi per això.

8. Totes les dades personals que es tracten o que s'elaborin per la empresa adjudicatària com a conseqüència de la prestació del contracte, així com els suports del tipus que siguin en què es continguin són propietat de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca.

9. Un cop complerta la prestació contractual, les dades de caràcter personal han de ser destruïdes o retornades a la Fundació conforme a les instruccions que hagi donat, segons procedeixi, igual que qualsevol suport o document que contingui alguna dada de caràcter personal objecte del tractament.

10. De conformitat amb el que estableix l'article 70 de la LOPD, l'incompliment per part de l'adjudicatari de les estipulacions del present contracte el converteixen en responsable del tractament responnent directament de les infraccions en què hagi incorregut, així com del pagament de l'import íntegre de qualsevol sanció que, en matèria de protecció de dades de caràcter personal, pogués ser imposada a la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca o als seus organismes dependents, així com de la totalitat de les despeses, danys i perjudicis que pugui patir la Fundació com a conseqüència d'aquest incompliment.

11. Aportarà una memòria descriptiva de les mesures que adoptarà per assegurar la confidencialitat i integritat de les dades manejades i de la documentació facilitada. Així mateix, la contractista haurà de comunicar a l'organisme contractant abans de transcorreguts set dies de la data de comunicació de l'adjudicació la persona o persones que seran directament responsables de la posada en pràctica i de la inspecció d'aquestes mesures de seguretat, adjuntant el seu perfil professional.

Clàusula 28. Règim de recursos

En el present cas en que, d'acord amb l'establert a l'article 44 de la LCSP, el contracte no és susceptible de recurs especial, contra els actes de preparació i adjudicació del contracte que exhaureixin la via administrativa, els interessats podran interposar el recurs potestatiu de reposició davant la Batllia de l'Ajuntament de Palma, o bé directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en els supòsits, condicions i terminis previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a

l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en relació a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que considerin procedents.

La contractista, amb expressa renúncia dels seus furs propis, es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals competents del lloc de celebració del contracte.

Clàusula 29. Integritat i conflicte d'interessos. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública

Dret d'accés a la informació pública:

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

Qualitat dels serveis públics:

De conformitat amb allò establert als articles 1.1 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Denunciar a l'òrgan de contractació, qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals tingués coneixement que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.
- e) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, aparent o real del qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn

familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

g) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

h) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb la Fundació o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

k) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

l) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a incompliment molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

Palma, 8 de febrer de 2019

ANNEX 1: MODEL ART. 141 LCSP**INSTRUCCIONS PER COMPLIMENTAR EL DEUC D'ACORD AMB LA RECOMANACIÓ DE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRACTACIÓ DE L'ESTAT**

Les licitadores tenen qualsevol de les següents possibilitats per a obtenir i complimentar el formulari DEUC del present contracte:

A) - Descarregar el formulari en format .pdf del link corresponent al present contracte, al Perfil del contractant de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca (<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContractante&idBp=FYPLMLNplhB7h85%2Fpmmmsfw%3D%3D>).

(Aquest formulari està confeccionat únicament per que pugui ser presentat per aquelles licitadores que no estan incurses en cap motiu d'exclusió, per això les Parts I^a, III^a, IV^a i V^a del formulari ja estan complimentades; les licitadores hauran de complimentar només la Part II^a i la Part VI^a del formulari, imprimir-lo en la seva totalitat -de la Part I^a a la Part VI^a- i presentar-lo degudament signat en format paper dins el sobre núm. 1 de documentació administrativa)

B) - Complimentar el formulari directament al lloc web de la UE del Servei per a complimentar i reutilitzar el DEUC: (<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>). A la pàgina vos apareixeran les següents qüestions: 1). A la pregunta QUIEN ES USTED?, la licitadora ha de seleccionar l'opció "soy un operador económico". 2) A la pregunta QUÉ DESEA HACER, la licitadora ha de seleccionar l'opció "Importar un DEUC". En aquest moment vos apareixerà el missatge CARGAR DOCUMENTO, heu de seleccionar l'opció "seleccionar archivo" i podreu carregar l'arxiu que a continuació us indiquem, que prèviament haureu guardat. Una vegada carregat l'arxiu heu de seleccionar l'opció SIGUIENTE i podreu acabar d'emplenar el formulari. (Per tal de poder complimentar el formulari a través d'aquest servei, prèviament les licitadores hauran de carregar l'arxiu en format ".xml" del DEUC, el qual poden obtenir més abaix en la relació de documents amb el nom **DEUC Contr-04-2019 XML**, l'heu de guardar, i després l'heu de carregar a la pàgina web esmentada abans. Un cop complimentat, les licitadores hauran d'imprimir el DEUC en la seva totalitat -de la Part I^a a la VI^a- i presentar-lo en

format paper degudament signat dins el sobre núm. 1 de documentació administrativa. Finalment, també es pot complimentar directament el DEUC generant una resposta sense utilitzar les dades prèvies de l'expedient ni l'arxiu .xml, en aquest cas, a la qüestió QUE DESEA HACER, la licitadora ha de seleccionar l'opció "Generar respuesta". Un cop complimentat, les licitadores hauran d'imprimir el DEUC en la seva totalitat -de la Part I^a a la VI^a- i presentar-lo en format paper degudament signat dins el sobre núm. 1 de documentació administrativa.

En tot cas les licitadores només tenen la possibilitat d'emplenar el DEUC i presentar-lo en format paper dins el sobre 1 de documentació administrativa, no s'admetrà en cap cas la presentació electrònica del DEUC.

OPCIÓ A): LA LICITADORA DESCARREGA EL FORMULARI EN FORMAT .PDF, JA PREPARAT QUE ESTARÀ A LA SEVA DISPOSICIÓ AL TAULER DE CONTRACTACIÓ DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA, AL LINK D'AQUEST CONTRACTE (NOMÉS PER LICITADORES QUE NO TENGUIN CAP MOTIU D'EXCLUSIÓ I COMPLEIXIN ELS REQUISITS DE SELECCIÓ):

En aquest cas, la licitadora haurà d'indicar la següent informació:

PART	OBLIGATORI	INFORMACIÓ QUE S'HA D'INDICAR
I: Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador	Sí	JA ESTÀ EMPLENADA
II: Informació sobre l'operador econòmic	Sí	LA LICITADORA L'HA D'EMPLENAR
III: Criteris d'exclusió	Sí	LA LICITADORA L'HA D'EMPLENAR
IV: Criteris de selecció	Sí	LA LICITADORA NOMÉS HA d'emplenar l'apartat que s'indica a continuació: Apartat α (alfa): indicació global.
V. Reducció del nombre de candidats qualificats	No	NO S'HA D'EMPLENAR
VI: Declaracions finals	Sí	LA LICITADORA L'HA D'EMPLENAR I SIGNAR

OPCIÓ B): LA LICITADORA COMPLIMENTA DIRECTAMENT EL FORMULARI OBTENINT-LO AL LLOC WEB DEL SERVEI PER A COMPLIMENTAR I REUTILITZAR EL DEUC: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>. prèviament les licitadores hauran de carregar l'arxiu en format ".xml" del DEUC, el qual poden obtenir, descarregant-lo al link del contracte del Tauler de contractació (perfil del contractant) la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca.

En aquest cas, la licitadora haurà d'indicar la següent informació:

PART	OBLIGATORI	INFORMACIÓ QUE S'HA D'INDICAR
I: Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR
II: Informació sobre l'operador econòmic	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR
III: Criteris d'exclusió	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR
IV: Criteris de selecció	Sí	LA LICITADORA NOMÉS HA d'emplenar l'apartat que s'indica a continuació: <input type="checkbox"/> Apartat α (alfa): indicació global.
V. Reducció del nombre de candidats qualificats	No	NO S'HA D'EMPLENAR
VI: Declaracions finals	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR

Per emplenar el DEUC es recomana consultar la informació següent:

a) Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, disponible en l'enllaç següent:

<<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0007&from=ES>>

b) Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document europeu únic de contractació previst en la nova Directiva de contractació pública, publicada en el BOE núm. 85, de 8 d'abril de 2016 i disponible en l'enllaç següent:

<<http://www.boe.es/boe/dias/2016/04/08/pdfs/BOE-A-2016-3392.pdf>>

1

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

Caldrà presentar una declaració responsable de cadascuna de les entitats de què es tracti, degudament emplenada i signada per dites entitats.

ANNEX 2: OFERTA ECONÒMICA SUBJECTA A FÓRMULA MATEMÀTICA

El Sr./La Sra. domiciliat/ada a carrer
núm. ..., amb DNI/NIF núm., major d'edat, en nom propi, o
en representació de l'empresa amb domicili a carrer
núm. ..., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions
electròniques (@) assabentat/ada de les condicions exigides
per optar a l'adjudicació del contracte núm. 2019-04, que té per objecte
l'execució de les obres de rehabilitació de l'estanc superior de l'edifici Moneo, i
execució de tasques addicionals en elements annexos, es **COMPROMET**:

A realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al
Projecte Bàsic i d'Execució, així com a la resta de documentació de caire
contractual, i pel preu de euros (en lletres i xifres), amb el
desglossament següent:

Preu sense IVA:

Tipus IVA: %

Import IVA:

Preu total del contracte:

Aquest preu total es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els
costos salarials següents aplicant el conveni

Costos directes (especificar concepte) Import €

Preu execució material TOTAL:

Suma costos directes Costos indirectes (especificar concepte) Import €

Despeses generals d'estructura Benefici industrial:

TOTAL Suma costos indirectes:

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes): PREU SENSE IVA

Lloc, data i signatura

<p>Costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa. Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.</p>
--

**ANNEX 3: CRITERIS SUBJECTES A FÓRMULES MATEMÀTIQUES
DISTINTS AL PREU**

El Sr./La Sra. domiciliat/ada a carrer
núm. ..., amb DNI/NIF núm., major d'edat, en nom propi, o
en representació de l'empresa amb domicili a carrer
núm. ..., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions
electròniques (@) assabentat/ada de les condicions exigides
per optar a l'adjudicació del contracte núm. 2019-04, que té per objecte
l'execució de les obres de rehabilitació de l'estanc superior de l'edifici Moneo, i
execució de tasques addicionals en elements annexos , es **COMPROMET**:

Marcar amb una X en funció dels compromisos que assumeixen:

1. Criteris d'adjudicació de caràcter social. Valor fins un màxim de 5 punts (5%):

No ofereixo la millora

Ofereixo la millora de les condicions salarials per sobre del conveni sectorial
i territorial d'aplicació legal. En concret, ofereixo:

un increment salarial del 1 % per damunt del conveni col·lectiu: 1 punt;

un increment salarial del 2 % per damunt del conveni col·lectiu: 3
punts;

un increment salarial del 3 % per damunt del conveni col·lectiu: 5
punts

2.2. Criteris d'adjudicació de caràcter mediambiental. Valor fins un màxim de 5
punts (5%):

No ofereixo la millora

Ofereixo la millora consistent en: ²

Lloc, data i signatura

² Caldrà fer referència a la quantia econòmica que suposa la introducció i oferta de la/es mesura/es a les
quals s'obligui el licitador.

ANNEX 4 – MODEL DE DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El/la senyor/a amb DNI núm.
..... en representació de l'empresa
..... amb NIF; El/la
senyor/a amb DNI núm.
..... en representació l'empresa
..... amb NIF

DECLAREN

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació del contracte núm. 2019-04, que té per objecte l'execució de les obres de rehabilitació de l'estanc superior de l'edifici Moneo, i execució de tasques addicionals en elements annexos, amb el següent percentatge de participació del preu en l'execució del contracte:

..... % l'empresa

..... % l'empresa

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.

d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i el domicili per a les notificacions és núm. telèfon; núm. de fax; adreça de correu electrònic per rebre comunicacions (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)